

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

ANNUAL REPORT

2022





# LIZEN

ĐỒNG HÀNH KIẾN TẠO GIÁ TRỊ

CHỦ ĐỀ:

**TRÁCH NHIỆM & NHÂN VĂN**

## I. THÔNG TIN CHUNG

- 1 & 2. Tổng quan về LIZEN
3. Thông tin về mô hình quản trị, Tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
4. Định hướng phát triển
5. Các rủi ro

## III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 04 58

1. Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những cải tiến cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY 2022 81

1. Hội đồng quản trị
2. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 27

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Danh sách ban điều hành
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
4. Tình hình tài chính
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY 76

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH 102

## I. THÔNG TIN CHUNG

# TỔNG QUAN VỀ LIZEN (LCG)



# CÔNG TY CP LIZEN

Công ty Cổ phần LIZEN, mã chứng khoán LCG, tiền thân là Công ty Cổ phần Licogi 16 được thành lập vào năm 2001, đến nay đã có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam. Với các giá trị cốt lõi “Trách nhiệm – Nhân văn – Sáng tạo”, LIZEN tự tin vững bước với tầm nhìn trở thành Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng Công trình Giao thông - Hạ tầng kỹ thuật và Công nghiệp hàng đầu Việt Nam và khu vực. Hiện tại, LIZEN hoạt động chính trong 3 lĩnh vực: Hạ tầng giao thông, Bất động sản, Năng lượng tái tạo. Với triết lý kinh doanh “Đồng hành kiến tạo giá trị”, LIZEN đã xây dựng được uy tín, niềm tin từ khách hàng và đối tác qua các dự án đã và đang thi công.



Tên tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN**  
Tên tiếng Anh: **LIZEN Joint Stock Company**  
Tên viết tắt: **LIZEN**  
Giấy ĐKKD số: **0302310209** cấp lần đầu ngày  
02/06/2006 và thay đổi lần thứ 24 ngày  
23 tháng 09 năm 2022  
Mã cổ phiếu: **LCG**  
Thời gian niêm yết: 2008  
Địa chỉ niêm yết: Sàn Giao dịch chứng khoán  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM-HOSE

## NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- Thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Thi công xây dựng các công trình giao thông.
- Thi công xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình.
- Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Gia công, chế tạo cốt pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp.
- Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp.
- Sàn giao dịch bất động sản (thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản).

**VỐN ĐIỀU LỆ:** **1.916.411.700.000 đồng**

**TỔNG SỐ CỔ PHIẾU:** **191.641.170 cổ phiếu**

## ĐỊA BÀN KINH DOANH **Toàn quốc**

Địa chỉ trụ sở: 24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 028.38411375  
Fax: 028.38411376  
Email: [info@LIZEN.vn](mailto:info@LIZEN.vn)  
Website: LIZEN.vn

2001

Công ty Xây dựng số 16 được thành lập trên cơ sở tổ chức lại Chi nhánh tại Tp. Hồ Chí Minh của Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng LICOGI.

2003

Được tổ chức UKAS cấp chứng chỉ quản lý chất lượng ISO 9001 – 2000.

2006

- Chính thức chuyển mô hình hoạt động từ doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty Cổ phần LICOGI 16.
- Đón nhận Bằng khen của Thủ tướng chính phủ dành cho Đơn vị có thành tích trong công tác từ 2001 – 2005, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc.

2008

- LICOGI 16 chính thức niêm yết cổ phiếu tại SGDCK TP. HCM với mã chứng khoán LCG.
- Đầu tư thiết bị sản xuất bê tông đầm lăn (RCC) hiện đại nhất Việt Nam phục vụ thi công Thủy điện Bản Chát với tổng kinh phí là 230 tỷ đồng.

2009

Góp vốn thành lập Công ty CP Điện lực LICOGI 16.

2010

Đầu tư mua lại 80% vốn của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng 12.

2011

- Tổ chức Lễ kỷ niệm khối bê tông thứ 1 triệu.
- Đầu tư dự án Quản trị tổng thể doanh nghiệp ERP SAP.

2014

Liên doanh góp vốn thành lập Công ty Cổ phần BOT 38

2016

- Kỷ niệm 15 năm thành lập công ty ngày 21/10/2016.
- Khánh thành nhà máy bê tông nhựa nóng BENNINGHOVEN ECO 2000U tại Quảng Ninh.

2017

- Thành lập Công ty CP Đầu tư Hạ tầng LICOGI 16
- Thành lập Công ty CP Đầu tư Tiện ích LICOGI 16.

2018

- Thành lập Công ty CP Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16
- Thành lập Công ty CP Bất động sản LICOGI 16.
- Thành lập Công ty Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16 Gia Lai.
- Thành lập Công ty Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16 Ninh Thuận.
- Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Cấp nước Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.
- Thành lập Xí nghiệp Bê tông nhựa nóng – Chi nhánh Công ty CP LICOGI 16.
- Thành lập Xí nghiệp sản xuất và thương mại Vật liệu xây dựng LICOGI 16 – Chi nhánh Công ty CP LICOGI 16 tại Lạng Sơn.
- Đầu tư mua lại 80% cổ phần Công ty Cổ phần Licons Việt Nam

2019

- Thành lập Công ty Cổ phần Điện gió LICOGI 16 Quảng Trị 1 – Công suất 50MWp.
- Thành lập Công ty Cổ phần Điện gió LICOGI 16 Quảng Trị 2 – Công suất 50MWp.
- Cao tốc Bắc Giang – Lạng Sơn được đưa vào sử dụng.
- Khánh thành Nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - Gia Lai 15MWp.

2020

Khánh thành Nhà máy điện mặt trời Solar Farm Nhơn Hải 35MWp



2022

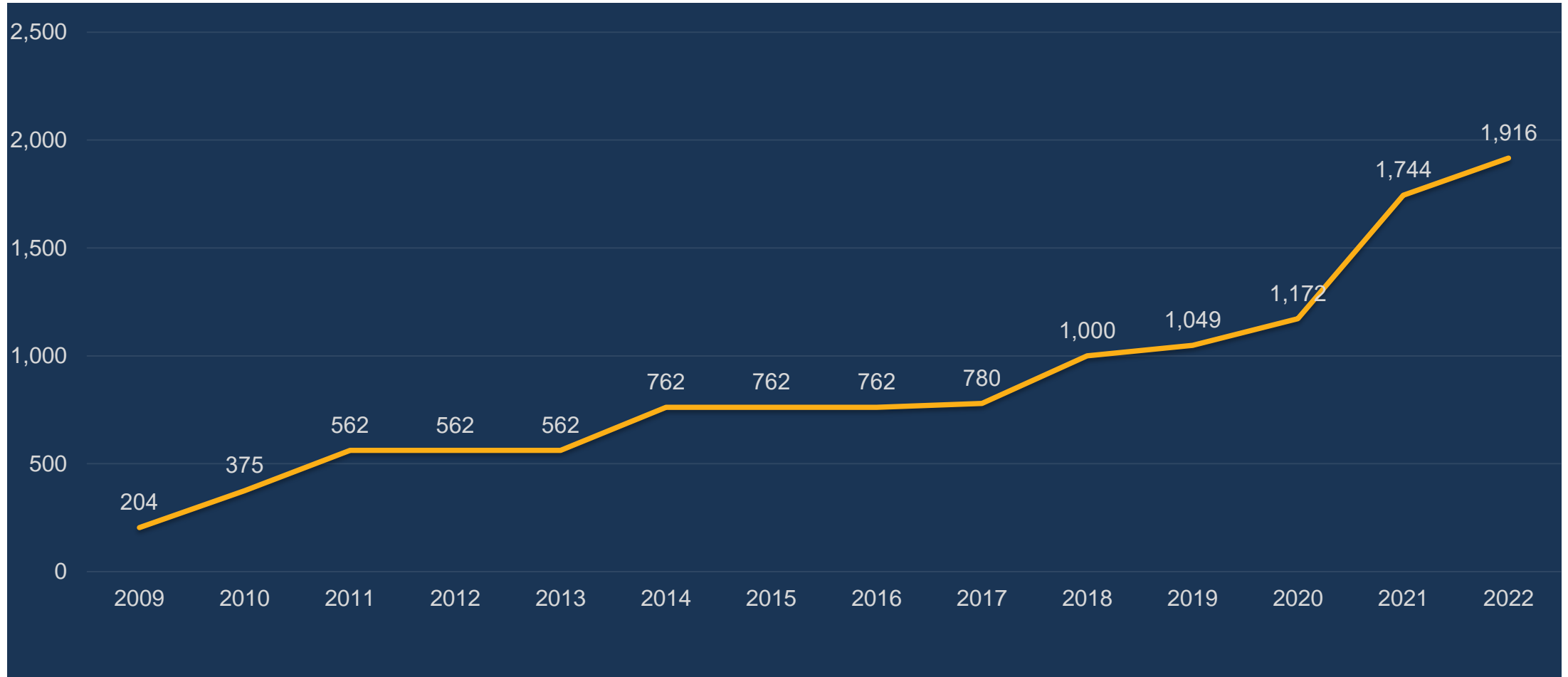
## **Thay đổi nhận diện thương hiệu thành Công ty Cổ phần LIZEN.**

LIZEN là nhà thầu xây dựng với nguồn lực máy móc thiết bị hiện đại hàng đầu Việt Nam, LIZEN đã khẳng định được tiềm lực và uy tín khi liên tục trúng thầu cũng như được giao các gói thầu Cao tốc Bắc Nam và một số dự án trọng điểm khác. Trong định hướng phát triển của Công ty, về xây dựng: LIZEN tập trung nguồn lực cho các dự án hạ tầng giao thông; Về bất động sản: LIZEN đang có các dự án tại Đồng Nai, Lâm Đồng, Thanh Hóa,... Trong lĩnh vực năng lượng tái tạo, LIZEN đang đầu tư và định hướng phát triển các dự án tại Gia Lai, Quảng Trị, Lạng Sơn,...

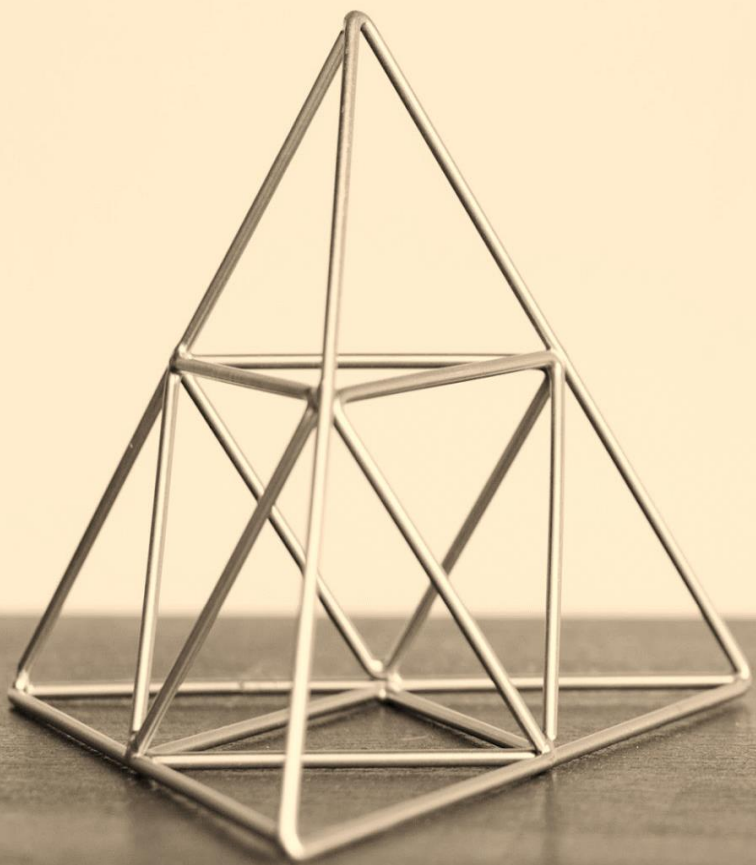
Cùng với các hoạt động sản xuất kinh doanh, LIZEN luôn chú trọng tới trách nhiệm xã hội – trách nhiệm cộng đồng, đầu tư các công nghệ và máy móc thiết bị hiện đại nhằm góp phần bảo vệ môi trường.

- Huân chương lao động hạng ba năm 2007.
- Chứng nhận “Thương hiệu Chứng khoán uy tín 2009” và danh hiệu “Top 100 Doanh nghiệp niêm yết hàng đầu VN” dành cho các doanh nghiệp tiêu biểu trên thị trường chứng khoán Việt Nam.
- Chứng nhận “Thương hiệu chứng khoán uy tín – 2010” dành cho doanh nghiệp tiêu biểu trên thị trường chứng khoán Việt Nam.
- Chứng nhận “Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam năm 2011”.
- Huân chương lao động hạng nhì năm 2011.
- Cờ truyền thống của UBND TP. HCM năm 2011.
- Cờ truyền thống của UBND Đồng Nai năm 2011.
- Chứng nhận Top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam năm 2012.
- Cờ thi đua của Chính phủ năm 2015.
- Chứng nhận “Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam” năm 2019, 2020, 2021, 2022.

Đơn vị tính: tỷ đồng



### 3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ



## MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Theo điểm b Khoản 1 Điều 134 Luật Doanh nghiệp 2014: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban Kiểm toán nội bộ thuộc Hội đồng quản trị.

**Ông BÙI DƯƠNG HÙNG**  
**Chủ tịch HĐQT**

- Năm sinh: 1958
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 3,03%
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư đô thị
- Quá trình công tác:
  - 04/2001 – 01/2006: Giám đốc Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng (LICOGI)
  - 02/2006 – 06/2007: Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16
  - 07/2007 – 03/2013: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16
  - 04/2013 – 12/2017: Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16
  - 01/2018 – nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16 nay là Công ty Cổ phần LIZEN

**Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16
- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Hạ tầng LIZEN
- Thành viên HĐQT CTCP BOT Bắc Giang - Lạng Sơn

*“Hãy tự hào và tự tin để nói rằng tôi là người của LIZEN”*



**Ông TĂNG QUỐC THUỘC**  
**Phó Chủ tịch HĐQT**

- Năm sinh: 1977
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,64%
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng, Cử nhân Kinh tế và Quản trị KD kinh doanh
- 2006 – 2009: Chỉ huy trưởng công trình, Phó phòng KT – KH Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 2009 – 2010: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.1
- 2012 – 2015: Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.1
- 05/2016 – 04/2017: Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc thi công Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 05/2017 – 12/2017: Tổng Giám đốc, Giám đốc KT – KH Công ty CP LICOGI 16
- 01/2018 – 05/2020: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 06/2020 – 04/2022: Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT Cty CP LICOGI 16
- 04/2022 - nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần LIZEN

**Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng LIZEN
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn - Hữu Nghị
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản LIZEN
- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Tiềm ích LICOGI 16



**Ông NGUYỄN MINH KHANG**  
Thành viên HĐQT độc lập,  
Trưởng Ban Ủy ban Kiểm toán

- Năm sinh: 1977
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%
- Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ Kinh tế (DBA), Thạc sĩ Tài chính Đầu tư bất động sản, Kỹ sư Xây dựng

#### **Quá trình công tác:**

- 2005 – 2008: Giám đốc điều hành Công ty TNHH Total Building Systems (Australia)
- 2008 – 2010: Giám đốc điều hành Ban Quản lý dự án Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Phú – Deawon
- 2011 – 2014: Giám đốc Khối Bất động sản Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 2014 – 2015: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Sơn – Long An
- 2015 – 07/2017: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
- 07/2017 – nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư LDG
- 06/2020 – nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16 nay là Công ty Cổ phần LIZEN

#### **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác**

- Phó Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư LDG
- Thành viên HĐQT CTCP ĐT & PT Địa ốc Nam SG
- Thành viên HĐQT CTCP ĐTXD Đại Thịnh Phát



**Ông NGUYỄN VĂN NGHĨA**  
Thành viên HĐQT,  
Thành viên Ủy Ban kiểm toán

- Năm sinh: 1963
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 7,71%
- Trình độ chuyên môn: Đại học

#### **Quá trình công tác:**

- 2005 – 2006: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Prime Vĩnh Phúc
- 2006 – 2008: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Prime Group
- 2009 – 2016: Phó Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Prime Group
- 2016 – nay: Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Vận tải Thành Long
- 04/2020 – 10/2021: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Gạch men Tasa
- 06/2020 – nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16 nay là Công ty Cổ phần LIZEN

#### **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng AMECC



**Ông PHAN NGỌC HIẾU**  
Thành viên HĐQT độc lập

- Năm sinh: 1975
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0%
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư

#### **Quá trình công tác:**

- 1997 – 2015: Tổng giám đốc tại Công ty Cổ phần Cơ khí Kết cấu thép Sóc Sơn
- 2010 – nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thương mại Đại Dũng; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Điện lực LICOGI 16
- 05/2016 – nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16 nay là Công ty Cổ phần LIZEN

#### **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Dây cáp điện VN
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Cơ điện Miền Trung
- Thành viên HĐQT CTCP Cơ khí XD Thương mại Đại Dũng

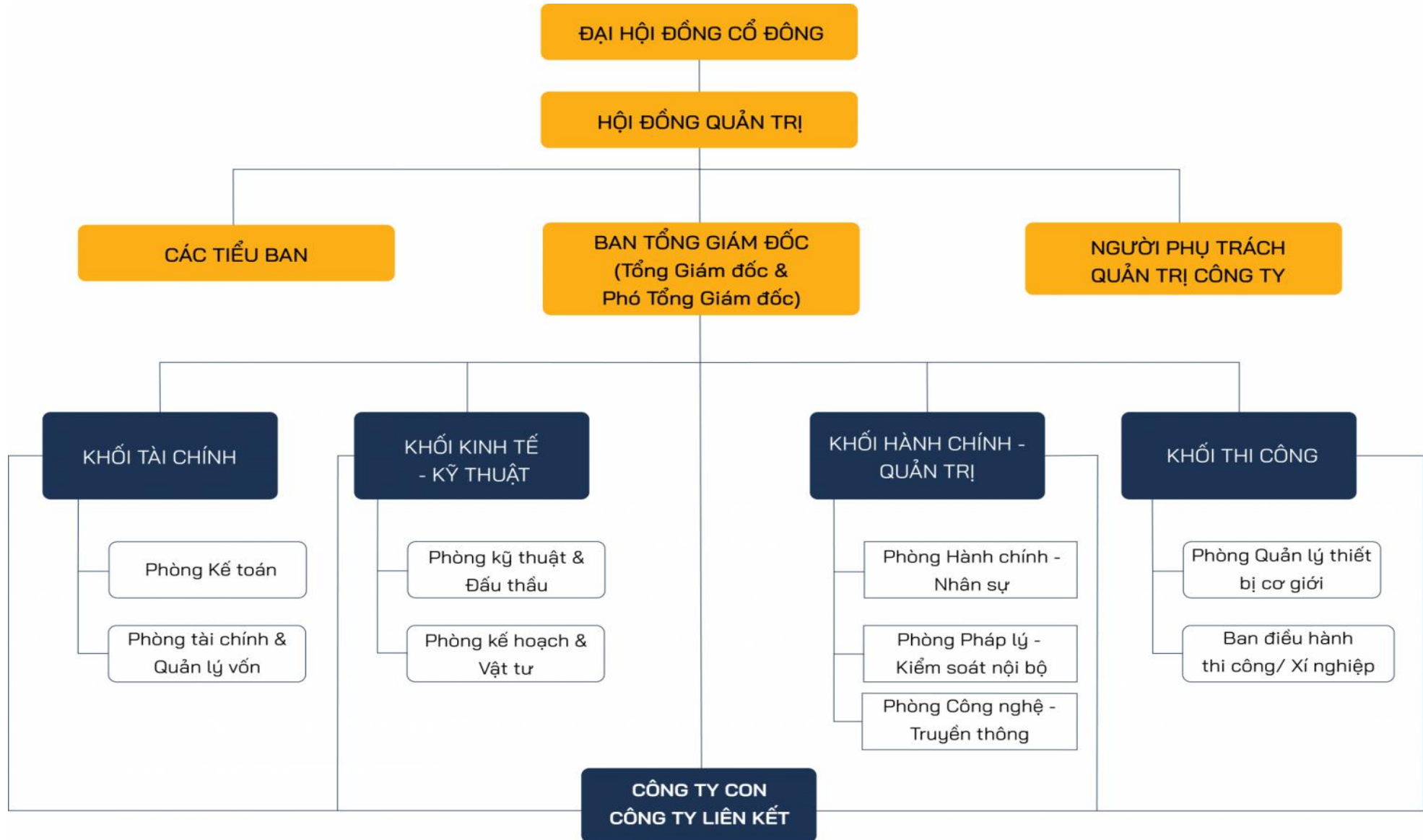


**Ông Budiman Satrio Sudono Liem**  
Thành viên HĐQT độc lập

- Năm sinh: 1961
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,05%
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán, Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

#### **Quá trình công tác:**

- 1993 – nay: Phó Chủ tịch cấp cao Công ty Chứng khoán Nikko Indonesia
- 04/2016 – nay: Thành viên HĐQT Công ty CP LICOGI 16 nay là Công ty Cổ phần LIZEN



Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh chính	Địa chỉ	Tỷ lệ biểu quyết (%)		Vốn điều lệ thực góp (tỷ đồng)
			Số cuối năm	Số đầu năm	
1 - Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng LIZEN <sup>(1)</sup>	Cung cấp dịch vụ xây dựng	24A Phan Đăng Lưu , Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	95	95	47,5
2 - Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12	Đầu tư và phát triển khu dân cư	21/3C Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh	80	80	85,9
3 - Công ty Cổ phần Đầu tư Tiềm ích LICOGI 16	Cung cấp dịch vụ tiện ích	24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	75	75	75
4 - Công ty Cổ phần Licons Việt Nam	Cung cấp dịch vụ xây dựng	Nhà 4A, Khu thấp tầng licogi 13, ngõ 164, đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	80	80	16
5 - Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Tái tạo LICOGI 16	Đầu tư và phát triển các dự án năng lượng	24A Phan Đăng Lưu , Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	97	97	35,8
6 - Công ty Cổ phần Bất động sản LIZEN <sup>(2)</sup>	Bất động sản	24A Phan Đăng Lưu , Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	95	95	142,3
7 - Công ty Cổ phần Điện Mặt trời Chư Ngọc	Sản xuất điện mặt trời	Quốc lộ 25, Buôn B'Lang , Xã Chư Ngọc, Huyện Krông Pa, Tỉnh Gia Lai	98	-	127,4

<sup>(1)</sup> trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng LICOGI

<sup>(2)</sup> trước đây là Công ty Cổ phần Bất động sản LICOGI 16

Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Số cuối năm		Số đầu năm	
			Giá trị ghi sổ VND	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị ghi sổ VND	Tỷ lệ sở hữu (%)
Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn - Hữu Nghị	Tầng 20, tòa nhà 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	Đầu tư và phát triển hạ tầng	215.000.000.000	35,83	180.000.000.000	30,00
Công ty Cổ phần Điện lực LICOGI 16	24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	Thi công lắp đặt các hệ thống điện	28.037.156.682	30,56	28.037.156.682	30,56
Công ty Cổ phần Cấp nước Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị	Thôn Tân Lập, Xã Hải Ba, Huyện Hải Lăng, Tỉnh Quảng Trị	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	7.560.000.000	45,00	7.060.000.000	45,00
Công ty TNHH Nhiên Liệu Sinh Học Phương Đông	Huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước	Sản xuất hóa chất	-	22,00	-	22,00
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>250.597.156.682</b>		<b>215.097.156.682</b>	



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

### 4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Tầm nhìn của Doanh nghiệp là trở thành tập đoàn đầu tư, xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp hàng đầu Việt Nam và khu vực. Giai đoạn hiện tại, LIZEN thành công trong việc tìm kiếm nguồn việc từ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025 được Quốc hội khóa XV thông qua chủ trương đầu tư tại phiên họp bất thường lần thứ nhất (Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022) với tổng chiều dài 729 km được chia thành 12 dự án thành phần vận hành độc lập, gồm các đoạn Hà Tĩnh - Quảng Trị (267 km), Quảng Ngãi - Nha Trang (353 km) và Cần Thơ - Cà Mau (109 km), đi qua địa phận 12 tỉnh, thành phố (Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Cần Thơ, Hậu Giang, Bạc Liêu, Kiên Giang, Cà Mau). Sơ bộ tổng mức đầu tư 146.990 tỷ đồng, cơ bản hoàn thành năm 2025 và đưa vào khai thác, vận hành từ năm 2026. Dự án được đầu tư quy mô phân kỳ với mặt cắt ngang quy mô 4 làn xe, bề rộng nền đường 17 m, tốc độ thiết kế 100 - 120 km/h trên tất cả 12 đoạn tuyến. Với định hướng phát triển này thì cũng sẽ khuyến khích tạo động lực cho các dự án bất động sản đặc biệt là bất động sản khu vực lân cận địa bàn có dự án triển khai.
- Ngành năng lượng đang đi đúng hướng trong việc phát triển và sử dụng năng lượng sạch, năng lượng tái tạo (NLTT). Do đó, nhiều cơ chế, chính sách phát triển NLTT đã được ban hành, trong đó tập trung vào khuyến khích phát triển nguồn điện sử dụng NLTT, nhất là nguồn điện gió, điện mặt trời, sinh khối... Nhờ đó, các nguồn điện sử dụng NLTT đã có bước phát triển vượt bậc trong thời gian gần đây.
- Tận dụng cơ hội của chính sách và thế mạnh nội tại, LIZEN tập trung trong việc phát triển ba lĩnh vực chính: Giao thông, Hạ tầng dân dụng – công nghiệp và năng lượng tái tạo, Bất động sản với mục tiêu kép đảm bảo nguồn công việc xây dựng, vừa có tạo ra hiệu quả từ hoạt động đầu tư

## 4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

### 4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Công ty hoạch định kế hoạch doanh thu đến năm 2025 theo từng lĩnh vực cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	2023	2024	2025
1	Hạ tầng giao thông	2,283	2,700	2,650
2	Năng lượng tái tạo	-	150	700
3	Dân dụng và công nghiệp	104	85	0
4	Bất động sản	110	300	300
5	Công ty thành viên	353	70	84
	Doanh thu	2,850	3,355	3,784
	Tăng trưởng doanh thu	183%	18%	13%
	Lợi nhuận	150	200	240

## 4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Định hướng chiến lược phát triển đến năm 2025 đối với từng lĩnh vực



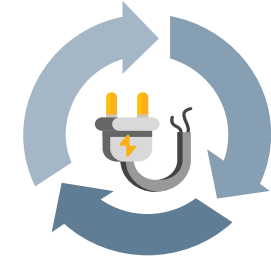
### Lĩnh vực Hạ tầng giao thông

- Về hoạt động đầu tư thì trong giai đoạn này công ty sẽ cân đối trên cơ sở nguồn vốn đầu tư thu hồi lại từ dự án BOT Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị để thực hiện tái đầu tư vào trong lĩnh vực này nếu có dự án có tính hiệu quả cao. Ngoài ra công ty chỉ tập trung để tham gia đấu thầu vai trò nhà thầu thi công dự án về hạ tầng giao thông, đặc biệt là nhóm dự án cao tốc Bắc Nam và dự án hạ tầng giao thông phục vụ liên kết kinh tế vùng.
- Triển khai việc đầu tư bổ sung thêm hệ thống MMTB nhằm đồng bộ cùng hệ thống MMTB hiện tại của công ty.



### Lĩnh vực Bất động sản

- Đối với quỹ đất hiện hữu công ty sẽ hoàn thiện các thủ tục pháp lý để tiếp tục đưa vào khai thác kinh doanh. Đồng thời tiếp tục nghiên cứu và đề xuất đầu tư các dự án bất động sản tại các khu vực có tiềm năng tại các khu vực.
- Theo lộ trình triển khai thì Công ty sẽ triển khai gói đầu theo hướng các dự án đã cơ bản hoàn thành được các thủ tục pháp lý sẽ tập trung triển khai trước. Công ty sẽ thực hiện song song các bước gồm lập hồ sơ đề xuất, thiết kế bổ sung quy hoạch, lập FS dự án, thu mua quỹ đất, giải phóng mặt bằng và chuẩn bị các bước để đầu tư xây dựng dự án.



### Lĩnh vực năng lượng tái tạo

- Đối với lĩnh vực năng lượng tái tạo thì công ty sẽ tập trung phát triển trong lĩnh vực Điện mặt trời, điện gió và các lĩnh vực năng lượng khác.
- Kế hoạch sẽ bắt đầu triển khai đầu tư xây dựng sau khi có thông tin cụ thể về cơ chế giá điện từ chính phủ, để triển khai được mục tiêu này thì công ty đã thực hiện việc hợp tác cùng các đối tác có năng lực kinh nghiệm về kỹ thuật và tài chính để tổ chức công tác chuẩn bị cho dự án ngay ở thời điểm hiện tại.

### 4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

- LIZEN cam kết mục tiêu phát triển bền vững, cố gắng dung hòa 3 yếu tố: kinh tế, công bằng xã hội và bảo vệ môi trường.
- LIZEN tham gia vào các dự án phát triển ngành công nghiệp điện năng (năng lượng tái tạo) không chỉ thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương ngày một đi lên mà còn thể hiện trách nhiệm đối với môi trường của doanh nghiệp khi khai thác các giải pháp năng lượng tái tạo, sử dụng tài nguyên hiệu quả và bền vững.
- Trong hoạt động xây dựng, hệ thống máy móc thiết bị đồng bộ và hiện đại được đầu tư thể hiện mối quan tâm của doanh nghiệp đến môi trường khi hạn chế lượng khí thải trong vận hành ra môi trường hay giảm thiểu lượng sản phẩm không đạt yêu cầu sản xuất. LIZEN luôn nỗ lực giảm thiểu tác hại ảnh hưởng đến môi trường, không để xảy ra khiếu kiện, khiếu nại về vấn đề an toàn môi trường, những phản ảnh, đánh giá không tốt từ chủ đầu tư. LIZEN hướng mình đến việc tuân thủ tiêu chuẩn chất lượng xây dựng của Việt Nam và quốc tế.
- Ban lãnh đạo hiểu rằng, những thành quả trong kinh doanh có được đều có sự song hành hỗ trợ rất lớn từ cộng đồng, từ xã hội, vì thế nghĩa vụ đóng góp, có trách nhiệm với xã hội là một việc làm tất yếu. Mục tiêu của Công ty là cam kết được phần nào chung tay gánh vác, chia sẻ các vấn đề khó khăn chung của xã hội. Cộng đồng nhỏ đầu tiên mà công ty quan tâm, xem như tài sản quý cần gìn giữ và thu hút chính là đội ngũ người lao động. Cùng với mục tiêu tăng trưởng sản xuất, chăm lo và tạo điều kiện mọi mặt cho nhân viên, đảm bảo an toàn lao động là quan tâm hàng đầu của ban lãnh đạo. Cụ thể, các hoạt động hướng về cộng đồng, LIZEN đóng góp vào quỹ học bổng ĐH Thủy Lợi niên khóa 2022-2023 với mục đích góp phần trong việc động viên, khuyến khích tinh thần học tập, vượt khó của sinh viên Đại Học Thủy Lợi. LIZEN đã nhiều năm đồng hành cùng Quỹ khuyến học của Trường và đón nhận sinh viên của trường vào thực tập tại công ty; hay hoạt động công tác xã hội trao quà Tết cho người nghèo xã Ngư Lộc, Thanh Hóa

Kinh tế Việt Nam đang trên đà hồi phục tích cực trong năm 2022 nhờ bước chuyển quan trọng trong chiến lược phòng, chống dịch Covid-19 và việc đẩy mạnh các chính sách hỗ trợ kinh tế, tuy nhiên, rủi ro và thách thức vẫn còn hiện hữu, chủ yếu liên quan đến các yếu tố bên ngoài như: diễn biến xung đột Nga-Ukraine, sự phục hồi của kinh tế toàn cầu, đặc biệt là các đối tác kinh tế lớn của Việt Nam.

Trong bối cảnh kinh tế xã hội liên tục chuyển biến và thay đổi, các yếu tố rủi ro luôn tồn đọng và có ảnh hưởng nhất định đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Một số rủi ro chính mà LIZEN đã và đang phải đối mặt trong quá trình hoạt động có thể kể đến như:

- Rủi ro đến từ trong nước, đặc biệt trong thị trường ngân hàng và trái phiếu, vốn rất nhạy cảm với những điều kiện thay đổi nhanh chóng trong lĩnh vực bất động sản.
- Giá cả nguyên vật liệu tăng cao bắt đầu chuyển hóa rõ nét hơn vào chi phí sản xuất.
- Biến đổi khí hậu, thay đổi về thời tiết, khí hậu như bão lụt, sạt lở luôn là rủi ro tiềm ẩn ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động xây dựng, gây ra các thiệt hại và khó khăn ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành, bàn giao công trình. Đồng thời, tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu sẽ ngày càng đè nặng lên hoạt động xây dựng ngoài hiện trường, sản xuất nông nghiệp, sức khỏe và sự an khang của các cộng đồng trong đó có bản thân người lao động và người thân bị ảnh hưởng bởi mực nước biển dâng, lũ lụt, hạn hán và bão lớn.

Ngoài những rủi ro nêu trên, các rủi ro khác như rủi ro quản tổ chức quản lý, rủi ro tài sản, rủi ro nhân lực luôn được ban lãnh đạo LIZEN giảm thiểu thông qua việc tăng cường tuyển dụng nhân lực có trình độ chuyên môn, đào tạo nhân viên hiện hữu, cũng như áp dụng triệt để hệ thống hóa doanh nghiệp bằng công nghệ thông tin qua hệ thống quản lý doanh nghiệp ERP, cải tiến quy trình hồ sơ qua phần mềm E-office của doanh nghiệp. Ban lãnh đạo LIZEN quản trị, điều hành linh hoạt, kết hợp nhiều chính sách kịp thời ứng phó rủi ro để đạt được mục tiêu phát triển bền vững

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

# 1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

## Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2022

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo riêng		Báo cáo hợp nhất	
	Doanh thu	Lợi nhuận	Doanh thu	Lợi nhuận
Hoạt động sản xuất kinh doanh chính	786	73	1.006	129
Hoạt động xây lắp	738	61	921	92
Hoạt động Bất động sản	-	-	-	-
Doanh thu bán hàng, dịch vụ khác	48	12	85	37
Hoạt động tài chính	245	218	276	207
Lãi từ chuyển nhượng khoản đầu tư	238	238	268	268
Hoạt động tài chính khác và lãi vay	7	(20)	8	(61)
Thu nhập khác	3	(4)	3	(11)
Chi phí bán hàng		-		-
Chi phí QLDN		(50)		(79)
LN Công ty LDLK				-
LN trước thuế		237		246
Thuế TNDN		(48)		(52)
LN sau thuế		189		194

Doanh thu hoạt động kinh doanh giảm dẫn đến lợi nhuận hoạt động kinh doanh giảm tương ứng. Chỉ tiêu lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu và EPS vẫn tương đương so với năm trước nhờ ghi nhận lợi nhuận từ việc chuyển nhượng dự án Điện mặt trời.

# 1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

## Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	TH năm 2022	KH năm 2022	TH năm 2021	Tỷ lệ TH2022/TH2021
<b>Báo cáo riêng</b>				
Doanh thu riêng	787	1.765	1.612	49%
Lợi nhuận sau thuế riêng	189	246	185	102%
<b>Báo cáo hợp nhất</b>				
Doanh thu HN	1.006	2.005	1.803	56%
Lợi nhuận sau thuế HN	194	250	181	107%

Doanh thu năm 2022 tăng trưởng không đạt kế hoạch đề ra do ảnh hưởng chung từ thị trường bất động sản và xây dựng khó khăn cùng với đà tăng giá nguyên vật liệu/nhiên liệu. Tín dụng cho ngành bất động sản bị thắt chặt, lãi vay tăng cao, các nguồn huy động vốn như trái phiếu và cổ phiếu bị đình trệ. Các chủ đầu tư các công trình mà LIZEN trúng thầu phải trì hoãn kế hoạch thanh toán dẫn đến tiến độ xây dựng bị kéo dài, không đạt mục tiêu sản lượng đã đề ra. Ngoài ra, việc thay đổi thuế suất GTGT trong năm cũng làm chậm tiến độ hoàn thành hồ sơ nghiệm thu.



**TỔ CHỨC  
& NHÂN SỰ**

## 2. DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH



**Ông CAO NGỌC PHƯƠNG**  
Tổng Giám đốc

- Năm sinh: 1986
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,12%
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kỹ thuật công trình

### **Quá trình công tác:**

- 2007 – 2009: Kỹ sư QS Công ty CP XD Nhật Tiến và Công ty TNHH Xây dựng GTC
- 09/2009 – 07/2015: Trưởng phòng Quản lý chi phí, đấu thầu Công ty CP XD Việt Đăng
- 07/2015 – 02/2017: Quản lý Thương mại Tập đoàn MESA Group
- 02/2017 – 08/2019: Kỹ sư quản lý chi phí – hợp đồng – khối lượng – đấu thầu cấp cao Công ty Arcadis Việt Nam
- 08/2019 – 06/2021: Trưởng phòng Kế hoạch – Vật tư Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 06/2021 – 04/2022: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 04/2022 – nay : Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LIZEN

### **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

- Chủ tịch HĐQT CTCP Điện mặt trời Chư Ngọc



**Bà LÊ THỊ PHƯƠNG NAM**  
Phó Tổng Giám đốc

- Năm sinh: 1976
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,2%
- Trình độ chuyên môn: Luật sư

### **Quá trình công tác:**

- 2002 – 2010: Trợ lý Ban Tổng Giám đốc, Trưởng phòng Pháp chế Công ty Hoàng Quân
- 2013 – 11/2018: Trưởng phòng Pháp chế Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 11/2018 – 11/2019: Trưởng phòng Pháp chế, Giám đốc Hành chính – Quản trị Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 12/2019 – nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16 nay là Công ty Cổ phần LIZEN.

### **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:**

- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản LIZEN

## 2. DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH



**Ông PHÍ NGỌC ANH**  
Phó Tổng Giám đốc

- Năm sinh: 1972
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,02%
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư đường bộ

### Quá trình công tác:

- 05/2002 – 06/2009: Chuyên viên KTCL – KQLĐB VII – Tổng cục Đường bộ Việt Nam
- 06/2009 – 11/2011: Chuyên viên ĐHDA 2 – BQLDA 7 (PMU7) – Tổng cục Đường bộ Việt Nam
- 12/2011 – 2015: Trưởng phòng Xây dựng, Giám đốc BĐHDA Formosa, Giám đốc Xây dựng Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 2016 – 04/2017: Giám đốc Kinh tế – Kế hoạch Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 04/2017 – 11/2019: Giám đốc thi công Công ty Cổ phần LICOGI 16
- 12/2019 – nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16 nay là Công ty Cổ phần LIZEN.

### Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT CTCP BOT Bắc Giang - Lạng Sơn - Hữu Nghị
- Thành viên HĐQT CTCP Licons Việt Nam



**Ông NGUYỄN VĂN VIỆT**  
Kế toán trưởng

- Năm sinh: 1985
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 0,2%
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

### Quá trình công tác:

- 2008 – 2012: công tác tại Công ty Cổ phần Pin Ấc quy Miền Nam
- 2013 – nay: công tác tại Công ty Cổ phần LICOGI 16 nay là Công ty Cổ phần LIZEN.

### Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản LIZEN
- Thành viên CTCP Đầu tư Hạ tầng LIZEN

- + Theo Nghị quyết 07/NQ-LICOGI16-HĐQT của HĐQT Công ty CP Licogi 16 ngày 19/04/2022:
  - Miễn nhiệm chức danh TGD đối với ông Tăng Quốc Thuộc
  - Bổ nhiệm ông Cao Ngọc Phương làm TGD Công ty. Nhiệm kỳ thực hiện nhiệm vụ là 03 năm.
  - Người đại diện theo pháp luật giao cho TGD làm đại diện.
- + Theo Nghị quyết 17/QĐ-LIZEN-HĐQT của HĐQT Công ty CP LIZEN ngày 29/08/2022.
  - Miễn nhiệm chức danh Phó TGD đối với ông Trần Hữu Phong từ ngày 01/09/2022.



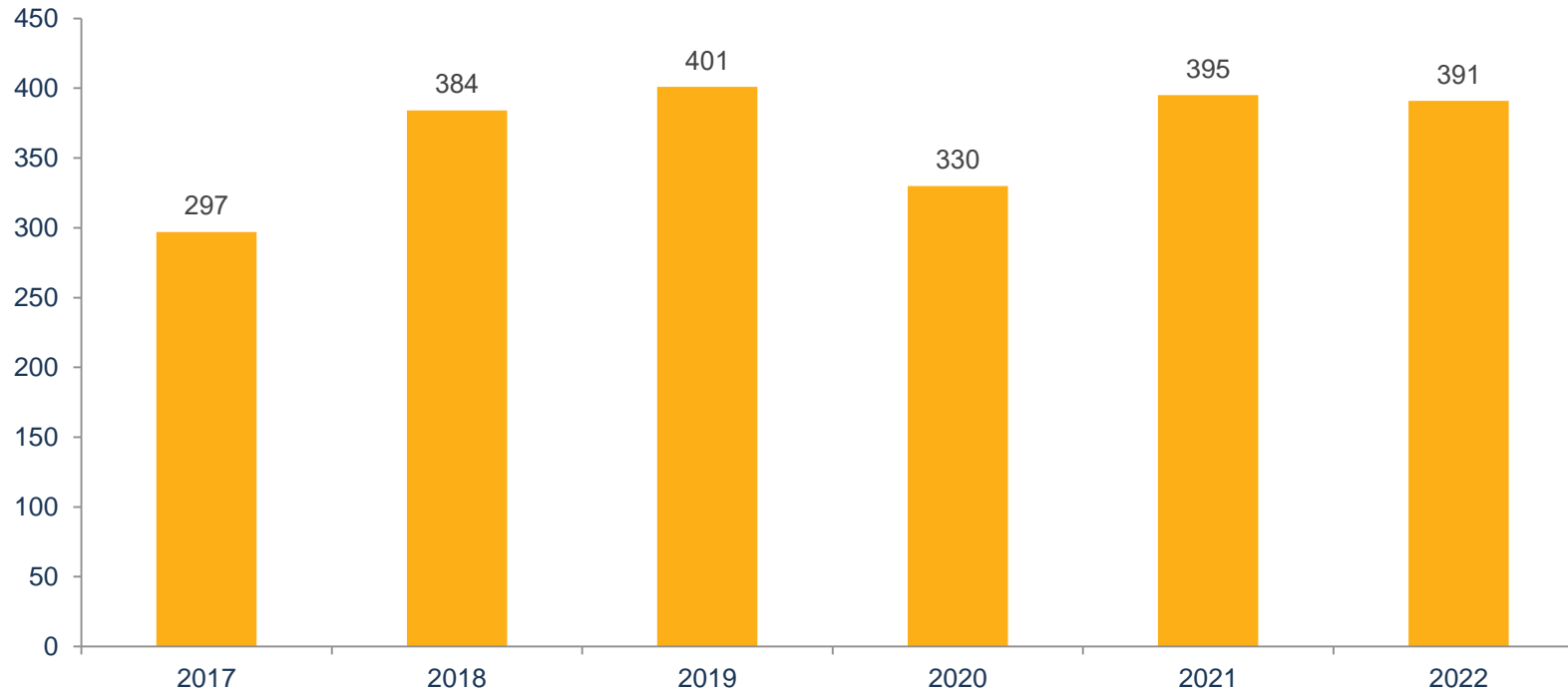
# SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN.

Tóm tắt chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động



Tính đến ngày 31/12/2022, tổng nhân sự tại LIZEN là 391 người.

**Số lượng nhân viên qua các năm**



- Cơ cấu theo giới tính: Nam 361 người (92%), Nữ 30 người (8%)
- Cơ cấu theo trình độ: Đại học và Sau Đại học 185 người (47%), Cao đẳng 32 người (8%), Trung cấp/ Nghề 174 người (45%)

## Chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động

- Hoàn thiện quy chế lương, thang bảng lương áp dụng theo phương pháp lương 3P (theo vị trí công việc, theo năng lực cá nhân và theo hiệu quả công việc).
- Mức lương của người lao động không thấp hơn 107% mức lương tối thiểu vùng do Nhà nước quy định.
- Các chính sách đánh giá, thi đua, khen thưởng:
  - Thưởng cho CBNV khi hoàn thành vượt kế hoạch và tiến độ đề ra.
  - Thưởng dịp các ngày lễ: 30/4-1/5, lễ 2/9, Tết dương lịch, Tết nguyên đán.
  - Thưởng danh hiệu cá nhân tiêu biểu, tập thể tiêu biểu.

Ngoài những điểm chính nêu trên, doanh nghiệp vẫn tiếp tục duy trì và không ngừng bổ sung thêm lợi ích nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn, và phúc lợi của người lao động.



### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### a/ Các khoản đầu tư lớn theo từng lĩnh vực

Tổng giá trị đã đầu tư lũy kế trong 5 lĩnh vực chính của công ty gồm Bất động sản, giao thông, năng lượng, hạ tầng tiện ích và Xây dựng đến hết năm 2022 là 1.351 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 79% trên tổng giá trị đầu tư đăng ký (1.711 tỷ đồng). Trong đó cơ cấu lĩnh vực đầu tư thì mảng hạ tầng giao thông vẫn là mảng đầu tư cốt lõi chiếm tỷ trọng đầu tư cao nhất của công ty với tỷ lệ 49%.

Phân loại theo lĩnh vực đầu tư thì cơ cấu cụ thể

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Lĩnh vực	Giá trị đầu tư đăng ký	Giá trị thực hiện lũy kế	Tỷ trọng đầu tư trong từng lĩnh vực	Tỷ trọng thực hiện/ đăng ký	TH2022
1	BDS	228	228	17%	100%	129,4
2	Giao thông	666	666	49%	100%	-
3	Năng lượng	597	258	19%	43%	(183,2)
4	Tiện ích	135	135	10%	100%	-
5	Xây dựng	85	64	5%	75%	(21,4)
	<b>Tổng cộng (tỷ đồng)</b>	<b>1.711</b>	<b>1.351</b>	<b>100%</b>	<b>79%</b>	<b>(75,2)</b>

### **b/ Các công ty con, công ty liên kết**

Các công ty con, và công ty liên kết đã nêu ở mục I.3 đang hoạt động bình thường. LIZEN tóm tắt một số sự kiện quan trọng phát sinh trong năm:

- **Chuyển nhượng cổ phần trong Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Tái tạo LICOGI 16 Ninh Thuận (“Công ty LICOGI 16 Ninh Thuận”)**

Vào ngày 12 tháng 7 năm 2022, Nhóm Công ty đã hoàn tất chuyển nhượng 100% cổ phần trong Công ty LICOGI 16 Ninh Thuận cho các đối tác doanh nghiệp với tổng giá phí chuyển nhượng là 477.139.206.000 VND. Theo đó, Công ty LICOGI 16 Ninh Thuận không còn là công ty con của Nhóm Công ty.

Khoản lãi từ giao dịch chuyển nhượng này đã được ghi nhận trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất với tổng giá trị là 242.941.202.361 VND (Thuyết minh số 23.2).

- **Chuyển nhượng cổ phần trong Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Tái tạo LICOGI 16 Gia Lai (“Công ty LICOGI 16 Gia Lai”)**

Vào ngày 30 tháng 12 năm 2022, Nhóm Công ty đã hoàn tất chuyển nhượng 100% cổ phần trong Công ty LICOGI 16 Gia Lai cho các đối tác doanh nghiệp với tổng giá phí chuyển nhượng là 194.876.550.000 VND. Theo đó, Công ty LICOGI 16 Gia Lai không còn là công ty con của Nhóm Công ty.

Khoản lãi từ giao dịch chuyển nhượng này đã được ghi nhận trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất với tổng giá trị là 24.854.803.727 VND (Thuyết minh số 23.2).

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- **Giải thể công ty con**

Vào ngày 26 tháng 10 năm 2022, Công ty Cổ phần Năng lượng Điện gió LICOGI 16 Quảng Trị 1 và Công ty Cổ phần Năng lượng Điện gió LICOGI 16 Quảng Trị 2 đã hoàn tất thủ tục giải thể theo Thông báo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

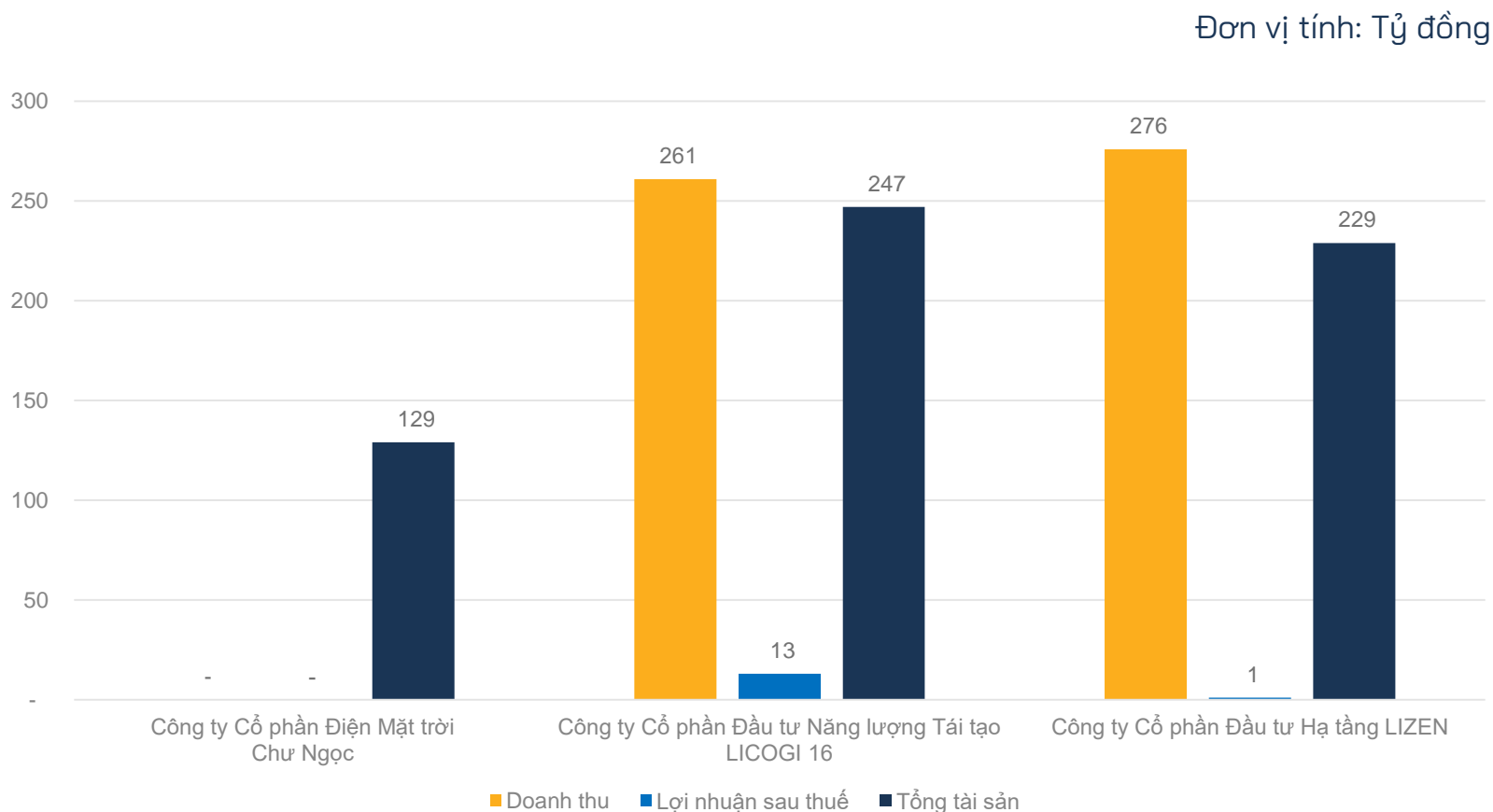
- **Đối với các Công ty liên kết:** Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn - Hữu Nghị; Công ty Cổ phần Điện lực LICOGI 16; Công ty Cổ phần Cấp nước Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị; Công ty TNHH Nhiên Liệu Sinh Học Phương Đông, chi tiết giá trị các khoản đầu tư vào công ty liên kết này như sau:

<b>Giá trị đầu tư (đơn vị đồng)</b>	
Số đầu năm	331.958.733.758
Tăng trong năm	35.500.000.000
Số cuối năm	367.458.733.758
<b>Phần lũy kế lỗ sau khi mua công ty liên kết:</b>	
Số đầu năm và số cuối năm	(116.861.577.076)
<b>Giá trị còn lại:</b>	
Số đầu năm	215.097.156.682
Số cuối năm	250.597.156.682

- **Đóng góp doanh thu của một số Công ty thành viên vào trong số liệu hợp nhất như sau:** Công ty Cổ phần Điện lực LICOGI 16: 126 tỷ đồng, Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Tái tạo LICOGI 16: 158 tỷ đồng; Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12: 28 tỷ đồng.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- **Đóng góp doanh thu của một số Công ty thành viên vào trong số liệu hợp nhất như sau:** Công ty Cổ phần Điện lực LICOGI 16: 126 tỷ đồng, Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Tái tạo LICOGI 16: 158 tỷ đồng; Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12: 28 tỷ đồng.
- **Tình hình tài chính của một số công ty con:**



## 4. Tình hình tài chính

### a/Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Báo cáo hợp nhất		
	Năm 2022	Năm 2021	Tăng trưởng
<b>A. Kết quả kinh doanh</b>			
Doanh thu thuần	1.006	1.803	-44%
LN từ hoạt động kinh doanh	257	236	9%
LN khác	(11)	(9)	-22%
LN trước thuế	246	227	8%
LN sau thuế	194	181	7%
LN thuộc về Cổ đông công ty mẹ	192	182	5%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	Dự kiến 69%	95%	
<b>B. Bảng cân đối kế toán</b>			
Tổng tài sản	5.048	5.805	-13%
Tài sản ngắn hạn	3.870	3.668	6%
Tài sản dài hạn	1.178	2.137	-45%
Tổng nguồn vốn	5.048	5.805	-13%
Nợ phải trả	2.465	3.416	-28%
Vốn chủ sở hữu	2.583	2.389	8%

## 4. Tình hình tài chính

### b/ Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Báo cáo hợp nhất	
	Năm 2022	Năm 2021
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
Hệ số thanh toán ngắn hạn		
<i>(Tài sản ngắn hạn/ nợ ngắn hạn)</i>	1,70	1,43
Hệ số thanh toán nhanh		
<i>(Tài sản ngắn hạn-hàng tồn kho/ nợ ngắn hạn)</i>	1,18	1,10
<b>Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
Nợ/ Tổng tài sản	0,49	0,59
Nợ/ Vốn chủ sở hữu	0,95	1,43
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
Vòng quay hàng tồn kho		
<i>Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân</i>	0,22	0,49
<b>Vòng quay tổng tài sản</b>		
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân	0,05	0,08
<b>Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
LN/ Doanh thu thuần (ROS)	0,19	0,10
LN/ Tổng tài sản (ROA)	0,04	0,03
LN Vốn chủ sở hữu (ROE)	0,07	0,08
LN từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	0,26	0,13

### c/ Phân tích và đánh giá

- $ROE = LN/Doanh\ thu\ thuần\ (ROS) \times doanh\ thu\ thuần/Tổng\ tài\ sản \times Tổng\ tài\ sản/VCSH$
- $ROE =$  Hệ số lợi nhuận ròng x hiệu suất sử dụng tổng tài sản x đòn bẩy tài chính
- $ROE_{2021} = 0,1 \times 0,31 \times 2,43 = 0,08$
- $ROE_{2022} = 0,19 \times 0,2 \times 1,95 = 0,07$

Đánh giá chung  $ROE_{2022}$  giảm khoảng 12% so với  $ROE_{2021}$ . Phân tích các nguyên nhân ảnh hưởng như sau:

- Năm 2022, hệ số lợi nhuận ròng cao gần gấp đôi năm 2021 nguyên nhân trong năm có ghi nhận lợi nhuận từ việc chuyển nhượng dự án Điện mặt trời làm tăng tổng lợi nhuận của doanh nghiệp trong khi doanh thu thuần của hoạt động sản xuất kinh doanh chỉ bằng 56% so với 2021.
- Doanh thu thuần 2022 bằng 56% doanh thu thuần 2021, và tổng tài sản 2022 bằng 87% tổng tài sản năm 2021, điều này dẫn đến hiệu suất sử dụng tổng tài sản của 2022 chỉ bằng 64% so với 2021.
- Trong 2022, đòn bẩy tài chính của Công ty giảm gần 20% so với 2021.

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a/ Cổ phiếu:

Vốn điều lệ: 1.916.411.700.000 đồng

Số lượng cổ phiếu niêm yết: 191.641.170 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:  
**189.640.832 cổ phiếu**

Cổ phiếu quỹ: 2.000.338 cổ phiếu

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 50%



## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### b/ Cơ cấu sở hữu theo loại cổ phần (theo danh sách chốt ngày 09/12/2022)

Đối tượng	Số lượng CP hạn chế chuyển nhượng			Số lượng CP chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%)
I. Cổ đông nội bộ				22.923.915	22.923.915	11,962
II. Cổ phiếu quỹ				2.000.338	2.000.338	1,044
III. Công đoàn Công ty				13.215	13.215	0,007
IV. Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)				-	-	-
V. Cổ đông khác				166.703.702	166.703.702	86,987
1. Trong nước				162.960.517	162.960.517	85,034
1.1 Cá nhân				161.067.685	161.067.685	84,046
1.2 Tổ chức				1.892.282	1.892.282	0,988
❖ Trong đó Nhà nước:				0	0	0
2. Nước ngoài				3.743.185	3.743.185	1,953
2.1 Cá nhân				993.737	993.737	0,519
2.2 Tổ chức				2.749.448	2.749.448	1,435
<b>TỔNG CỘNG:</b>				<b>191.641.170</b>	<b>191.641.170</b>	<b>100,00</b>

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

**Cơ cấu sở hữu theo loại cổ đông** (theo danh sách chốt ngày 09/12/2022)

STT	Đối tượng	SL cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	SL cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	-	-	-	-	-
2	Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI	-	-	-	-	-
	- Trong nước	-	-	-	-	-
	- Nước ngoài	-	-	-	-	-
3	Cổ đông lớn	14.782.506	7,714	1	-	1
	- Trong nước	14.782.506	7,714	1	-	1
	- Nước ngoài	-	-	-	-	-
4	Công đoàn Công ty	13.215	0,007	1	1	-
	- Trong nước	13.215	0,007	1	1	-
	- Nước ngoài	-	-	-	-	-
5	Cổ phiếu quỹ	2.000.338	1,044	1	1	-
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)	-	-	-	-	-
7	Cổ đông khác	174.845.111	91,236	31.851	89	31.762
	- Trong nước	171.004.011	89,231	31.704	68	31.636
	- Nước ngoài	3.841.100	2,004	147	21	126
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>191.641.170</b>	<b>100,00</b>	<b>31.854</b>	<b>91</b>	<b>31.763</b>
Trong đó: - Trong nước		187.800.070	97.996	31.707	70	31.637
- Nước ngoài		3.841.100	2,004	147	21	126

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### c/ Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- Phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 với tỉ lệ 10:1 (Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).

### Kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021

- ❖ Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 17.236.346 cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 17.236.346 cổ phiếu cho 34.181 cổ đông
  - Cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: hủy bỏ 4.102 cổ phiếu.
  
- ❖ Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 10/08/2022): 191.641.170 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 189.640.832 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.000.338 cổ phiếu

**d/ Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có

Báo cáo tác động liên quan đến  
**Môi trường và xã hội**  
của Công ty



### 6.1. Các cam kết của Việt Nam về biến đổi khí hậu như thế nào

- Việt Nam là một trong 6 nước trên thế giới ảnh hưởng lớn nhất do biến đổi khí hậu. Tại COP26, Việt Nam cam kết giảm phát thải ròng về 0 vào năm 2050, giảm 30% lượng phát thải khí metan gây hiệu ứng nhà kính vào năm 2030.
- Đây là một trong những nội dung cụ thể hóa Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021-2030, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025; phấn đấu đến năm 2030, Việt Nam là nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao và xác định cả tầm nhìn đến năm 2045 trở thành nước phát triển, thu nhập cao.
- Thủ tướng yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo, các bộ, ngành rà soát bổ sung thể chế; xây dựng chiến lược, quy hoạch, kế hoạch; xây dựng cơ chế thu hút nguồn lực tài chính, công nghệ, kinh nghiệm quản lý... để thực hiện các cam kết, chống biến đổi khí hậu. Theo đó, ngay trong năm 2022, chương trình tổng thể phải ban hành được, trong đó dự báo được tình hình; mục tiêu, quan điểm; nhiệm vụ, giải pháp; kế hoạch tổ chức thực hiện; huy động nguồn lực... để trình cấp có thẩm quyền xem xét... Các bộ, ngành phải chủ động xây dựng kế hoạch thuộc bộ, ngành mình về chống biến đổi khí hậu và thực hiện các cam kết.
- Người đứng đầu Chính phủ gợi mở 8 nội dung cần tập trung thực hiện gồm: tập trung chuyển đổi năng lượng xanh, năng lượng sạch; kế hoạch giảm phát thải khí metan; giảm phát thải gây hiệu ứng nhà kính; giảm phương tiện sử dụng nhiên liệu hóa thạch, khuyến khích phương tiện giao thông sử dụng điện; phát triển rừng để hấp thụ khí CO<sub>2</sub>; sản xuất vật liệu xây dựng, phát triển đô thị xanh; đẩy mạnh chuyển đổi số; đẩy mạnh truyền thông để mọi người dân, doanh nghiệp chủ động tham gia...

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty

### 6.2. Tác động lên môi trường

❖ Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp

- Năm 2022, LCG thực hiện khối lượng lớn công việc thi công dự án giao thông như Vân Đồn Tiên Yên, QL45 Nghi Sơn. Quá trình vận chuyển, thi công đất đá theo từng lớp, làm phẳng và nén bằng xe ủi, xe lu gây phát thải bụi; thi công kết cấu mặt đường bê tông nhựa làm phát sinh khói, nhiệt tỏa từ nhựa đường là điều không tránh khỏi.

- Về khí thải nhà kính, nhận diện phát thải trực tiếp của LIZEN là từ các thiết bị đốt nhiên liệu cố định như máy phát điện; thiết bị đốt nhiên liệu di động: hệ thống máy móc, thiết bị cơ giới phục vụ thi công.

- Năm 2022, 4,9 triệu lít dầu DO (tương đương 41,16 Gg dầu DO) tiêu thụ phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của LIZEN. Tổng nhiệt phát ra là  $41,16 \times 43 = 1.769,88$  TJ.

STT	Loại khí	Diễn giải	CO2 (quy đổi) (tấn)
1	CO2	$1.769,88 \times 74.100 / 1.000$	131.148
2	CH4	$1.769,88 \times 3 \times 28 / 1.000$	149
3	N2O	$1.769,88 \times 0,6 \times 273 / 1.000$	290
<b>Tổng cộng</b>			131.587

- Nguồn phát thải gián tiếp thông qua nguồn năng lượng điện mua phục vụ cho hoạt động sản xuất. Theo bảng công bố kết quả tính toán hệ số phát thải của lưới điện Việt Nam năm 2021 do Cục biến đổi khí hậu Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành ngày 31/12/2022, hệ số phát thải của lưới điện Việt Nam năm 2021 là 0,7221 tấn CO2/MWh.

- Với số liệu thu thập mức tiêu thụ điện từ các công trường dự án Cao đẳng GTVT, Diễn Châu Bãi Vọt, Long Tân, Xí nghiệp Vật liệu xây dựng và văn phòng tại Hồ Chí Minh, Hà Nội khoảng 365.300 kwh, lượng phát thải CO2 là:  $365,3 \times 0,7221 = 264$  tấn CO2.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty

### ❖ Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính

- Là nhà thầu thi công xây dựng liên tục sử dụng các nguyên vật liệu đất đá, xi măng, cốt thép, LIZEN luôn ưu tiên lựa chọn vật tư của những nhà sản xuất biết quan tâm đến bảo vệ môi trường, có giải pháp giúp tiết kiệm năng lượng hiệu quả.

- LIZEN chủ động giảm thiểu phát thải khí nhà kính từ việc đốt nhiên liệu hóa thạch (xăng, dầu) trong vận hành máy móc, thiết bị phục vụ thi công bằng cách thay thế dẫn các máy móc, thiết bị công nghệ lạc hậu; đầu tư máy móc, thiết bị thi công như máy đào, máy ủi (86,5 tỷ đồng) từ những thương hiệu chất lượng cao, đáp ứng tiêu chuẩn nghiêm ngặt về khí thải môi trường.

- Trạm trộn bê tông nhựa nóng Speco phục vụ thi công các tuyến đường cao tốc là loại lọc bụi khô, hiệu suất thu bụi đến 99,83%, thân thiện với môi trường vì hiệu quả thu bụi rất cao, có thể lắp đặt gần các khu dân cư.

- Chất thải nguy hại trong quá trình thi công được thu gom, phân loại và xử lý bởi các đơn vị có năng lực, tuân thủ đúng theo quy định pháp luật Việt Nam về vận chuyển, lưu giữ và xử lý chất thải nguy hiểm và bảo vệ môi trường.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty

### 6.3. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

- Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm

- Đặc thù là Công ty xây dựng tập trung giao thông đường bộ, trong năm, nhu cầu sử dụng lượng lớn vật liệu thô như đất, đá, cát và sắt thép. Số liệu thống kê vật liệu chính mà LIZEN đã sử dụng trong năm 2022 như sau:

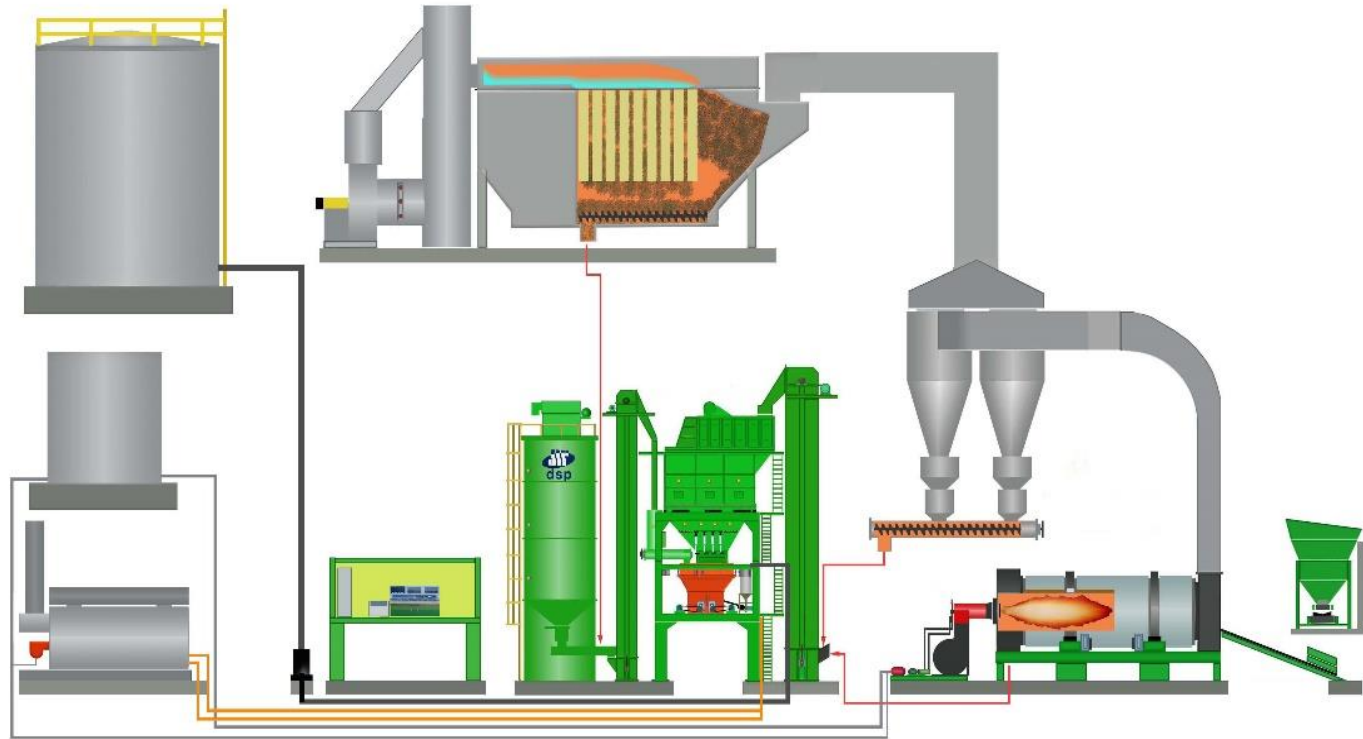
Vật liệu	Đơn vị tính	Khối lượng
Đất đắp K95, K98	m3	1.040.000
Cát	m3	175.128.100
Đá các loại	m3	93.500
Thép các loại	kg	1.466.321.290

- Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức:

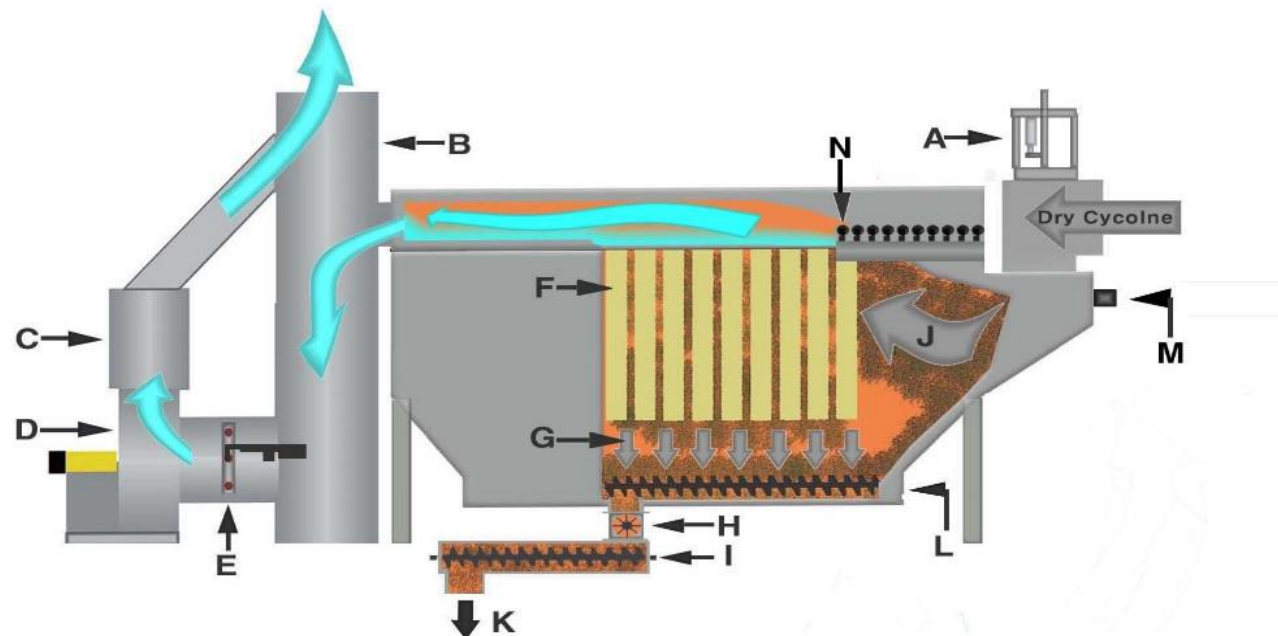
Hoạt động xây dựng của Công ty năm 2022 tập trung vào công trình giao thông, vật liệu tái chế phục vụ chuyên ngành này chưa được phổ biến trên thị trường vật liệu. Tuy nhiên, để giúp giảm thiểu tác động ô nhiễm môi trường, Công ty tăng cường đầu tư các trang thiết bị hiện đại, đồng bộ, khắc phục tiếng ồn, khói bụi, chất thải, đạt tiêu chuẩn khắt khe về môi trường của nhà sản xuất và đáp ứng quy định trong phạm vi cho phép của cơ quan chức năng trong nước.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty

Với dây chuyền trạm trộn bê tông nhựa Speco, bụi được thu hồi để sử dụng thay thế cho bột khoáng, vừa tiết kiệm chi phí, vừa đáp ứng tiêu chí hoạt động thân thiện với môi trường.



## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty



Bụi do đá, cát, sỏi khi được rang nóng trong Lò rang sẽ được thu gom qua thiết bị hút bụi sơ cấp được đặt gần kề Lò rang. Sau đó bụi sẽ được đưa vào Hệ thống túi lọc để xử lý. Bằng hệ thống van rung tạo áp suất xung liên tục đối với từng hàng túi lọc, bụi sẽ được thu hồi đến 99,83%. Bằng các van nạp khí trong lọc, bụi thu hồi sẽ được giữ xuống và được vận chuyển bằng hệ thống vít tải nằm phía dưới và sau đó được chuyển vào Silo chứa bụi thu hồi để sử dụng lại.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty

### 6.4. Tiêu thụ năng lượng

a/ Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

Như đã nêu trong phần phát thải khí nhà kính gián tiếp, lượng điện tiêu thụ phục vụ công trường dự án Cao đẳng GTVT, Diễn Châu Bãi Vọt, Long Tân, Xí nghiệp Vật liệu xây dựng và văn phòng tại Hồ Chí Minh, Hà Nội khoảng 365.300 kwh; trong đó, lượng điện tiêu thụ hoạt động của khối văn phòng khoảng 112.000 kWh.

b/ Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

Toàn bộ hệ thống chiếu sáng của văn phòng làm việc được sử dụng bóng đèn LED góp phần giảm đáng kể lượng điện tiêu thụ so với các bóng đèn truyền thống; kết hợp tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên trong bố trí nơi làm việc giúp lượng điện tiêu thụ giảm ở mức dao động từ 20% đến 30%.

c/ Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này

- Việc nghiên cứu đầu tư xây dựng và sản xuất điện mặt trời của LIZEN là phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia, quy mô của các nguồn nhiệt điện than vào năm 2030 giảm mạnh, hướng tới mục tiêu phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050.

- LIZEN đang tiếp tục nghiên cứu đầu tư vào điện gió với tổng công suất thiết kế 1.400MW và vào điện mặt trời với tổng công suất thiết kế khoảng 75MW.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty

### 6.5. Tiêu thụ nước

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.

- Ban lãnh đạo yêu cầu Ban điều hành công trường tìm kiếm thuê nhà, lập ký túc xá, đáp ứng điều kiện sinh hoạt tiêu chuẩn cho người lao động. Việc sử dụng nguồn nước cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động được mua từ nhà máy cấp nước trong khu vực.

- Nguồn nước phục vụ thi công dọc tuyến là nguồn nước giếng khoan. Công ty không tạo ra nước thải nước thải phải xử lý theo quy định pháp luật.

- Khối văn phòng tiêu thụ trung bình 7m<sup>3</sup> nước/tháng, nước thải vào cùng hệ thống thoát nước của tòa nhà văn phòng cao tầng.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng.

Riêng với nguồn nước phục vụ thi công, công trường cách xa khu dân cư, ở những địa hình trắc trở, nguồn nước sử dụng là nguồn nước ngầm. Công tác xây dựng cơ bản không sử dụng nguồn nước tái sử dụng và không tái chế nước dọc tuyến thi công.

### 6.6. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Trong năm, không bị các hình phạt/tiền phạt hành chính và tư pháp do không tuân thủ luật pháp và quy định về môi trường của các cơ quan có thẩm quyền.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty

### 6.7. Chính sách liên quan đến người lao động

#### **a/ Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động**

Tổng số CBCNV làm việc tại LIZEN trong năm 2022 là 391 người, giảm 1% so với năm 2021, quỹ lương bình quân là 7,32 tỷ đồng tương ứng mức lương bình quân đầu người là 17,4 triệu đồng/người.

#### **b/ Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động**

- Với LIZEN, những người lao động là tài sản quý giá nhất. LIZEN luôn cố gắng duy trì các chính sách lao động cũng như nâng cao điều kiện làm việc của người lao động, luôn tìm mọi phương thức để tạo ra một môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo và nhân văn. Tại LIZEN, người lao động được mua bảo hiểm sức khỏe 24h, tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho cán bộ công nhân viên.

- Ban điều hành dự án thuê nhà, lập ký túc xá cho người lao động làm việc tại công trường; mua sắm trang thiết bị sinh hoạt cần thiết, trang bị dụng cụ thể dục thể thao, tổ chức bữa ăn tập thể đảm bảo sức khỏe, điều kiện sinh hoạt thoải mái cho người lao động.

#### **c/ Hoạt động đào tạo người lao động**

Trong năm 2022, 5.472 giờ đào tạo đã được thực hiện, phù hợp với từng cấp bậc nhân viên và yêu cầu của từng cấp bậc, trong đó:

- Các buổi đào tạo hội nhập, đào tạo sử dụng SAP – ERP, quy trình E-office với tổng thời gian đào tạo 2.784 giờ.
- Các buổi huấn luyện an toàn lao động với tổng thời gian là 2.400 giờ.
- Các khóa đào tạo nghiệp vụ nâng cao chuyên môn cán bộ, nhân viên như quản lý hợp đồng FIDIC, giám đốc điều hành với tổng thời gian là 288 giờ.
- Ngoài ra, LIZEN thường xuyên tổ chức các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục nhằm hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và tạo cơ hội phát triển sự nghiệp công bằng cho tất cả người lao động, bao gồm tổ chức các chuyên khảo/chương trình tham quan, kiến tập tại các doanh nghiệp trong và ngoài nước; mời các chuyên gia theo từng lĩnh vực đến nói chuyện chuyên đề. Những hoạt động này mang đến cho cán bộ, nhân viên Công ty những kiến thức và trải nghiệm thực tế hữu ích. Với nguồn nhân lực và vật lực dồi dào, LIZEN luôn cố gắng tạo những giá trị nhằm thay đổi tư duy quản trị doanh nghiệp, tạo ra lợi thế cạnh tranh cho đơn vị.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến Môi trường và Xã hội của Công ty

### 6.8. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

- Với nhân viên khối văn phòng, Công ty vẫn duy trì các hoạt động thể chất như bóng đá, bóng bàn, cầu lông tạo tinh thần gắn kết, kết hợp nâng cao đời sống tinh thần cho cán bộ, nhân viên trẻ.
- Việc xây dựng Ban điều hành kháng trang, có khu vực bếp ăn tập thể, khu ký túc xá đáp ứng các tiêu chuẩn sinh hoạt ăn ở thường nhật của người lao động cũng là chăm lo đầy tính nhân văn với cộng đồng người lao động của LIZEN. Người lao động được khuyến khích đăng ký lưu trú, sinh hoạt trong khu ký túc xá để tăng cường đảm bảo an ninh trật tự ở địa bàn công tác, giảm thiểu ảnh hưởng của tệ nạn xã hội bên ngoài.
- Tiếp tục những năm trước, tháng 10/2022, lãnh đạo LIZEN đã trao tặng số tiền 100 triệu đồng đến Quỹ khuyến học Trường Đại Học Thủy Lợi với mục đích góp phần trong việc động viên, khuyến khích tinh thần học tập vượt khó của sinh viên Đại Học Thủy Lợi.
- Với những địa phương LIZEN đã và đang triển khai dự án, cả dự án xây dựng và dự án bất động sản, LIZEN luôn dành tình cảm biết ơn, trân trọng chính quyền và người dân của những vùng đất đi qua. Công ty tiếp tục đóng góp vào sự phát triển địa phương: tài trợ Tết 2022, tài trợ lễ hội điều - lướt ván ở tỉnh Ninh Thuận 500 triệu đồng; tài trợ quà cho đồng bào nghèo Tết 2023 xã Ngư Lộc, tài trợ làm đường giao thông Hòa Hải - Chùa Cam Lộ xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa 170 triệu đồng; tài trợ lễ hội hương trà, sắc tơ Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng 100 triệu đồng.

### 6.9. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Không có



## III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

# 1. Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh

Năm 2022 là năm ghi nhận sự phục hồi sau giai đoạn nền kinh tế chịu ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch Covid 19. Tuy nhiên, ngành bất động sản và xây dựng vẫn trong tình trạng khó khăn khi thị trường đóng băng, tín dụng bị thắt chặt, lãi suất tăng cao và kênh huy động trái phiếu bị tắc nghẽn. Điểm sáng trong năm đến từ chính sách thúc đẩy đầu tư công của Chính phủ khi đồng loạt triển khai các gói thầu xây dựng hạ tầng lớn như cao tốc Bắc Nam giai đoạn 2, sân bay Long Thành, ...

Chi tiết từng dự án, như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

STT	NỘI DUNG	TH 2022	Tỷ trọng	KH 2022	Tỷ lệ thực hiện
<b>I.</b>	<b>Hạ tầng giao thông</b>	485	48%	845	57%
1	Cấm Đình Hiệp Thuận	-		121	
2	Vân Đồn Tiên Yên	143		152	
3	Hòn Rơm	-		96	
4	XNVLXD	68		50	
5	Vinhomes Ocean Park 3	-		160	
6	QL45-NS	223		226	
7	Sân bay Long Thành	38		40	
8	Hạ Long Vân Đồn & Vân Đồn Móng Cái	5		-	
9	Xuất h.đơn khấu trừ vật tư	8		-	

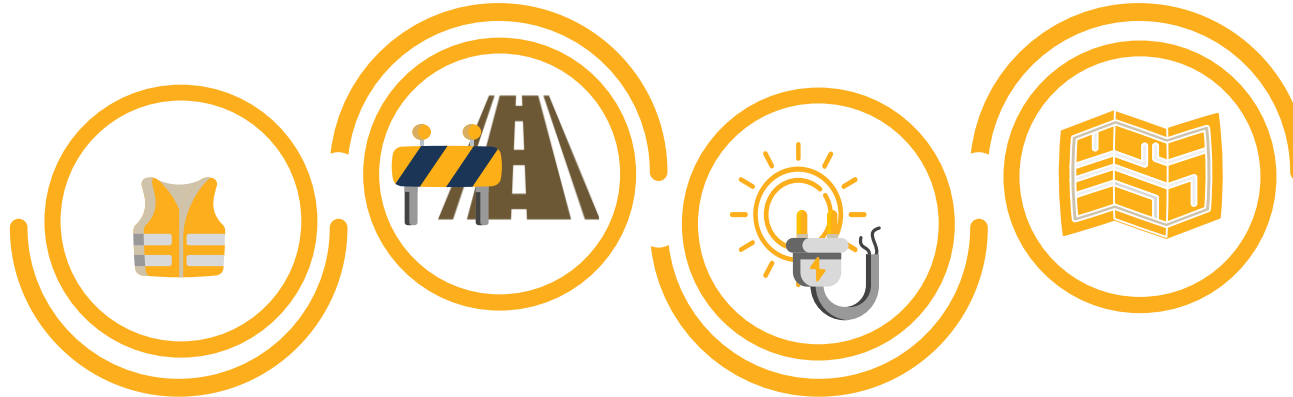
# 1. Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh

<b>II.</b>	<b>Hạ tầng Dân dụng Công nghiệp và NLTT</b>	<b>208</b>	<b>21%</b>	<b>520</b>	<b>40%</b>
10	GTVT	6		10	
11	Kho bạc Bắc Ninh	6		31	
12	Trường Quang Trung	19		75	
13	Chợ Long	1		-	
14	Lạc Hòa 2	-		30	
15	Oải Hương	87		-	
16	KN Vạn Ninh	13		14	
17	LCE vận hành	73		-	
18	KN Srepok 3	-		50	
19	KN IALY Kontum	-		50	
20	Ninh Sim 40MWp	-		30	
21	MT1&2 60MWp	-		50	
22	Khu dân cư Gò Sạn 1, Gò Sạn 2	-		70	
23	KĐT Đồng Mỏ Lạng Sơn và 7A Cao Bằng	-		110	
24	Cho thuê máy	3		-	
<b>III.</b>	<b>Bất động sản</b>	-	0%	80	0%
<b>IV.</b>	<b>Khác</b>	-	0%	200	0%
<b>V.</b>	<b>Công ty thành viên</b>	<b>313</b>	<b>31%</b>	<b>360</b>	<b>87%</b>
27	Licons	-		75	
28	EVN	126		120	
29	LCI	1		20	
30	LCE	158		99	
31	XDTM 12	28		46	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.006</b>	<b>100%</b>	<b>2.005</b>	<b>50%</b>

# 1. Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh

2022, hoạt động xây dựng vẫn là hoạt động cốt lõi mang lại nguồn công việc, doanh thu chính cho LIZEN. Doanh thu và lợi nhuận mảng xây dựng không đạt như kế hoạch đề ra do chịu tác động nặng nề từ sự khó khăn chung của thị trường bất động sản, chi phí nguyên vật liệu đầu vào như thép, cát,..tăng giá cao. Doanh thu từ 2 dự án Vân Đồn Tiên Yên và Quốc lộ 45 – Nghi Sơn trên đóng góp 34% doanh thu cả năm.

Ngoài ra, điểm sáng nổi bật là công ty tiếp tục trúng thầu 2 dự án hạ tầng lớn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 là dự án cao tốc Vân Phong – Nha Trang và dự án cao tốc Vũng Áng – Bùng với tổng giá trị LIZEN thực hiện là hơn 4.000 tỷ đồng.



# 1. Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh

## ❖ Hoạt động đầu tư

### a. Lĩnh vực năng lượng:

Trong lĩnh vực năng lượng tái tạo đã thành lập và góp vốn đầu tư vào ba công ty trong lĩnh vực Solar (trong đó hai công ty đã đi vào vận hành có nguồn thu ổn định) và hai công ty điện gió đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý để triển khai xây dựng. Hai dự án điện gió với giá trị đầu tư đăng ký rất lớn là 776 tỷ đồng tuy nhiên do trong năm 2022 đang trong quá trình thực hiện chuẩn bị đầu tư, hoàn thiện thủ tục pháp lý và dự kiến sẽ bắt đầu tập trung nguồn tiền đầu tư từ cuối năm 2023 sau khi thông tin cơ chế giá điện được cụ thể hóa từ Chính Phủ.

### Thông tin chi tiết các dự án:



#### NMĐ Mặt trời Solar Nhơn Hải – Ninh Thuận

- Tổng mức đầu tư dự án là 760 tỷ - công suất 35Mwp – vốn chủ sở hữu tham gia dự án là 236 tỷ đồng (LIZEN chiếm 97%). Dự án đi vào vận hành khai thác từ tháng 7/2020, doanh thu bình quân hàng tháng hiện tại là 5,5 tỷ/tháng.
- Công ty đã thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng cho đối tác Banpu group và đã ghi nhận toàn bộ lợi nhuận chuyển nhượng trong năm 2022.



#### NMĐ Mặt trời Solar Chư Ngọc – Gia Lai

- Tổng mức đầu tư dự án là 336 tỷ - công suất 15Mwp – vốn chủ sở hữu tham gia dự án là 125 tỷ đồng (LIZEN chiếm 97%). Dự án đi vào vận hành khai thác từ tháng 6/2019, doanh thu bình quân hàng tháng năm 2021 là 3,9 tỷ/tháng.
- Về mặt pháp lý thì Công ty đã thực hiện các thủ tục liên quan đến việc tách riêng chủ trương đầu tư cho hai giai đoạn của dự án



#### Dự án Điện gió đang phát triển

- Đối với dự án Thăng Hưng – Gia Lai và dự án Đình Lập – Lạng Sơn đang trong giai đoạn phát triển dự án, nghiên cứu tiền khả thi, dự kiến sẽ COD 24 tháng kể từ mốc thời gian Quy hoạch điện VIII được phê duyệt. Đối với các Dự án Điện gió khác thì cũng song song thực hiện các bước tương tự như dự án Thăng Hưng và Đình Lập để đưa vào bổ sung quy hoạch điện VIII.

# 1. Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh

## b. Lĩnh vực hạ tầng giao thông:

Việc đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng giao thông ngoài mục tiêu thu lợi nhuận tài chính từ việc đầu tư thì còn đem lại nguồn công việc cho mảng xây dựng nhằm duy trì hoạt động tạo nguồn lợi nhuận ổn định và tạo nguồn tiền ngắn hạn hỗ trợ cho hoạt động đầu tư. Điểm bất cập là nguồn vốn đầu tư lớn và thời gian hoàn vốn kéo dài, các chính sách chưa ổn định dẫn đến tính hấp dẫn đối với các nhà đầu tư trong lĩnh vực BOT không nhiều nếu như không đi kèm các lợi nhuận xây lắp của dự án. Danh mục các dự án hạ tầng giao thông hiện hữu của công ty:



### Dự án BOT Hữu Nghị Chi Lăng

Hiện nay đã thực hiện tạm dừng dự án do vướng mắc trong việc huy động vốn tại dự án. Dự án sẽ thực hiện đầu thầu lựa chọn lại nhà đầu tư mới. Doanh nghiệp dự án đang thực hiện giảm vốn để hoàn trả phần tiền mặt còn lại tại dự án cho các Nhà đầu tư, đối với giá trị đã đầu tư thì sẽ làm việc chốt số liệu đã thực hiện với UBND tỉnh Lạng Sơn để khi dự án lựa chọn nhà đầu tư mới sẽ hoàn trả lại phần chi phí mà doanh nghiệp dự án đã thực hiện



### Dự án BOT Bắc Giang Lạng Sơn

Tổng mức đầu tư dự án 12.560 tỷ đồng gồm hợp phần nâng cấp Quốc lộ 1 với giá trị quyết toán 1.330 tỷ đồng đưa vào vận hành từ 1/6/2018 và hợp phần cao tốc với tổng mức đầu tư 11.230 tỷ đồng đã đưa vào vận hành từ 18/2/2020. Doanh thu bình quân hàng tháng của trạm cao tốc là 18 tỷ đồng và trạm QL1 là 12 tỷ đồng. Do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh Covid-19 và tính kết nối của dự án chưa đồng bộ với đoạn tuyến Hữu Nghị Chi Lăng nên nguồn thu của dự án chưa đạt theo kỳ vọng đã hoạch định tại FS. Hội đồng quản trị và Ban điều hành của BOT BGLS đã triển khai làm việc lại với ngân hàng Vietinbank là đơn vị tài trợ vốn cho dự án để cơ cấu lại khoản vay. Đồng thời điều chỉnh lại phương án tài chính của dự án để trình phê duyệt lại trên nguyên tắc bỏ phần hỗ trợ ngân sách nhà nước và cập nhật lại lưu lượng sẽ phù hợp với tình hình thực tế do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid. Ngoài ra đối với dự án thì LIZEN cũng đóng vai trò là nhà thầu thi công xây lắp nên sau khi ngân hàng đã cơ cấu nợ vay cho dự án thì LIZEN sẽ làm việc với doanh nghiệp dự án để thu hồi phần công nợ xây lắp còn lại



### Dự án BOT 38

Tổng mức đầu tư dự án là 1.573 tỷ đồng đã vào khai thác vận hành từ tháng 5/2018. Doanh thu bình quân hàng tháng của trạm 6.8 tỷ đồng tương đương 226 triệu/ngày đạt 67% so với FS hoạch định. LIZEN phối hợp cùng các NĐT và doanh nghiệp dự án để hoàn thành công tác quyết toán dự án (trong đó hiện nay vướng mắc chính liên quan đến gói thầu của NĐT Khai Thác Cảng). Đồng thời với nguồn thu không được đảm bảo nên ngân hàng SHB là đơn vị chính tài trợ cho dự án đang thực hiện chỉ định đơn vị để quản lý tiếp quản đối với dự án

# 1. Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh

## c. Lĩnh vực Bất động sản



### Dự án Long Tân City Nhơn Trạch, Đồng Nai

- Công ty đã hoàn thành cơ bản việc xây dựng cơ sở hạ tầng, đang lập thủ tục pháp lý để nghiệm thu bàn giao hạ tầng toàn dự án.

- Công ty đang làm việc với UBND tỉnh Đồng Nai, Bộ Xây dựng để hoàn thiện hồ sơ pháp lý còn lại liên quan đến việc chuyển nhượng 6 lô chung cư và TTTM cho đối tác để thu hồi phần công nợ chuyển nhượng còn lại là 134,1 tỷ đồng



### Dự án Điền Phước Nhơn Trạch, Đồng Nai

Công ty đang phối hợp cùng đối tác để thực hiện bàn giao hồ sơ dự án để nhận thanh toán phần giá trị chuyển nhượng còn lại của dự án là 82,5 tỷ đồng



### Dự án Nam Phương TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng

Đối với phần quỹ đất còn lại của dự án chưa kinh doanh 3,4ha đang thực hiện phối hợp cùng UBND thành phố Bảo Lộc để hoàn tất bồi thường giải phóng mặt bằng thu hồi đất theo quy định, đồng thời xây dựng phương án triển khai kinh doanh theo Quy hoạch được duyệt



### Dự án Hiệp Thành City Quận 12, TP.HCM

- Về công tác xây dựng nhà: tính đến thời điểm hiện tại, Công ty đã xây dựng hoàn thành 428/483 căn nhà (trong đó: đã cấp GCNQSDĐ cho khách hàng 189 căn; đã nộp hồ sơ cấp GCNQSDĐ 158 căn; đang lập thủ tục cấp GCNQSDĐ: 44 căn; đang hoàn thiện thủ tục cấp GCNQSDĐ: 37 căn; đang xây dựng nhà: 20 căn; chưa xây dựng: 35 căn.

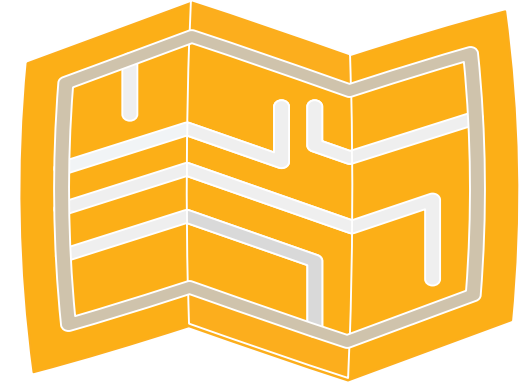
- Về tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ Dự án Chung cư The Parkland cho khách hàng: đã cấp GCN cho 121/458 căn hộ chung cư; đang trình ký chờ cấp GCN 206/458 căn hộ chung cư; đã nộp hồ sơ cấp GCN: 131/458 căn hộ chung cư

## Danh mục dự án bất động sản tiềm năng tại Ninh Thuận và Thanh Hóa

- Tại Ninh Thuận, căn cứ theo Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư từ năm 2021-2025, LIZEN đã làm việc cùng tỉnh để đề xuất một số dự án có tính khả thi. Trên cơ sở này thì LIZEN đã phối hợp với cơ quan chức năng ban ngành để hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án và thực hiện các bước tiếp theo để có các hồ sơ phục vụ công tác đấu thầu dự án nhằm mục tiêu được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư trong năm 2024 và 2025.

- Tại Thanh Hóa, LIZEN đã làm việc với tỉnh và địa phương có dự án để xin đề xuất chủ trương đầu tư dự án khu đô thị. Hiện tại Công ty đang phối hợp với địa phương để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch chung và lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- ❖ Công ty cũng đạt được những tiến bộ trong quảng bá nhận diện thương hiệu LIZEN, vị thế doanh nghiệp nâng tầm khi liên tiếp trúng các gói thầu thực dự án cao tốc Bắc- Nam, liên tục nhiều năm có mặt bảng xếp hạng TOP 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.



## 2. Tình hình tài chính

### a. Tình hình tài sản/ Assets

Với nguồn lực máy móc thiết bị đến năm 2022 đã được đầu tư mới đồng bộ, hiện đại phục vụ công tác thi công các công trình hạ tầng, do đó hiện tại nhiệm vụ cốt yếu của công ty tập trung trong công tác tìm kiếm dự án trong lĩnh vực hạ tầng giao thông để tất cả các thiết bị được khai thác tối đa công suất. Danh mục tài sản vẫn tập trung chủ yếu tại nhóm máy móc thiết bị và phương tiện vận tải phục vụ cho hoạt động xây lắp hạ tầng giao thông chính là hoạt động cốt lõi của công ty.

Danh mục một số máy móc thiết bị chính của công ty:

Stt	Tên thiết bị	Số lượng
1	Trạm Bê tông	4
2	Xe lu	52
3	Trạm nghiền đá	5
4	Máy rải	7
5	Máy đào	21
6	Máy ủi	19
7	Máy xúc	5
8	Máy san	4
9	Xe tải	35
10	Xe téc dầu, téc nước	4
	<b>Tổng cộng</b>	<b>156</b>

Trong năm 2022, Công ty trích lập dự phòng khoản nợ phải thu khó đòi của khách hàng thêm 6,1 tỉ đồng, không có ảnh hưởng làm suy giảm đáng kể tình hình tài sản công ty

## 2. Tình hình tài chính

### b. Tình hình nợ phải trả/ Debt payable

- Hoạt động tín dụng trong kỳ chủ yếu vẫn trên cơ sở quan hệ tín dụng với ngân hàng BIDV và TPB sử dụng cho hạn mức vay chung và hạn mức vay tài trợ đầu tư tài sản máy móc thiết bị.

Bảng tổng hợp tình hình biến động dư nợ:

Đơn vị: tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Đầu năm	Cuối năm	Biến động	Thay đổi
I	Vay ngắn hạn	142	293	151	106%
1	BIDV	79	129	50	63%
2	TPB	63	164	101	160%
II	Vay dài hạn	122	112	-10	-8%
1	TPB	26	13	-13	-50%
2	Thuê mua tài chính	96	99	3	3%
	Tổng cộng	264	405	141	53%

- Về tổng thể thì dư nợ trong năm tăng chủ yếu từ nợ vay ngắn hạn. Dư nợ tại thời điểm cuối năm là 405 tỷ đồng tăng 53% so với thời điểm đầu năm, nợ vay ngắn hạn tăng 106% so với đầu năm và nợ vay dài hạn giảm 8% so với đầu năm.

- Chi phí lãi vay của Công ty năm 2022 là 69,3 tỷ đồng. Toàn bộ chi phí lãi vay chính là chi phí tài chính làm giảm doanh thu tài chính trong năm 25%.

## 2. Tình hình tài chính

### Nợ thuê tài chính

Nhóm Công ty hiện đang thuê thiết bị theo hợp đồng thuê tài chính. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê tài chính được trình bày như sau:

VND

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	<b>Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu</b>	<b>Lãi thuê tài chính</b>	<b>Nợ gốc</b>	<b>Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu</b>	<b>Lãi thuê tài chính</b>	<b>Nợ gốc</b>
Nợ thuê tài chính ngắn hạn	43.452.516.874	5.606.820.888	37.845.695.986	35.734.186.903	2.814.395.388	32.919.791.515
Từ 1 năm trở xuống	43.452.516.874	5.606.820.888	37.845.695.986	35.734.186.903	2.814.395.388	32.919.791.515
Nợ thuê tài chính dài hạn	66.612.943.616	5.222.314.722	61.390.628.894	69.487.507.715	6.622.340.785	62.865.166.930
Từ 1 đến 5 năm	66.612.943.616	5.222.314.722	61.390.628.894	69.487.507.715	6.622.340.785	62.865.166.930
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>110.065.460.490</b>	<b>10.829.135.610</b>	<b>99.236.324.880</b>	<b>105.221.694.618</b>	<b>9.436.736.173</b>	<b>95.784.958.445</b>

- Với các khoản nợ phải trả người bán, người bán của Lizen hầu hết là trong nước nên không chịu ảnh hưởng chênh lệch tỷ giá hối đoái đến các khoản nợ phải trả.

### 3. Những cải tiến cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ và tinh gọn bộ máy của một số đơn vị phù hợp với định hướng phát triển giúp nâng cao năng suất lao động, bổ sung thêm nhân sự cho các dự mới phát sinh trong năm 2022 và các đơn vị thành viên trong hệ thống.
- Tổng tiền lương năm 2022 của toàn hệ thống là 95 tỷ đồng (trong đó công ty mẹ là 39 tỷ đồng) tương đương so với năm 2021, tổng số nhân sự toàn hệ thống tính đến hết năm 2022 là 391 người.
- Về chính sách lương, thưởng, Công ty vẫn đảm bảo thu nhập cho người lao động trong bối cảnh thị trường bất động sản và xây dựng gặp nhiều khó khăn nên giữ người lao động gắn bó cùng sự phát triển của Công ty.
- Năm 2022, Ban Tổng Giám đốc tăng cường kiểm soát nội bộ công ty, đẩy mạnh hoạt động chống tham ô, hối lộ trong toàn hệ thống.
- Trong năm, Công ty chuyển nhượng 100% cổ phần trong Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Tái tạo LICOGI 16 Ninh Thuận (“Công ty LICOGI 16 Ninh Thuận”), Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Tái tạo LICOGI 16 Gia Lai (“Công ty LICOGI 16 Gia Lai”) cho đối tác doanh nghiệp. Vào ngày 26 tháng 10 năm 2022, Công ty Cổ phần Năng lượng Điện gió LICOGI 16 Quảng Trị 1 và Công ty Cổ phần Năng lượng Điện gió LICOGI 16 Quảng Trị 2 đã hoàn tất thủ tục giải thể theo Thông báo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

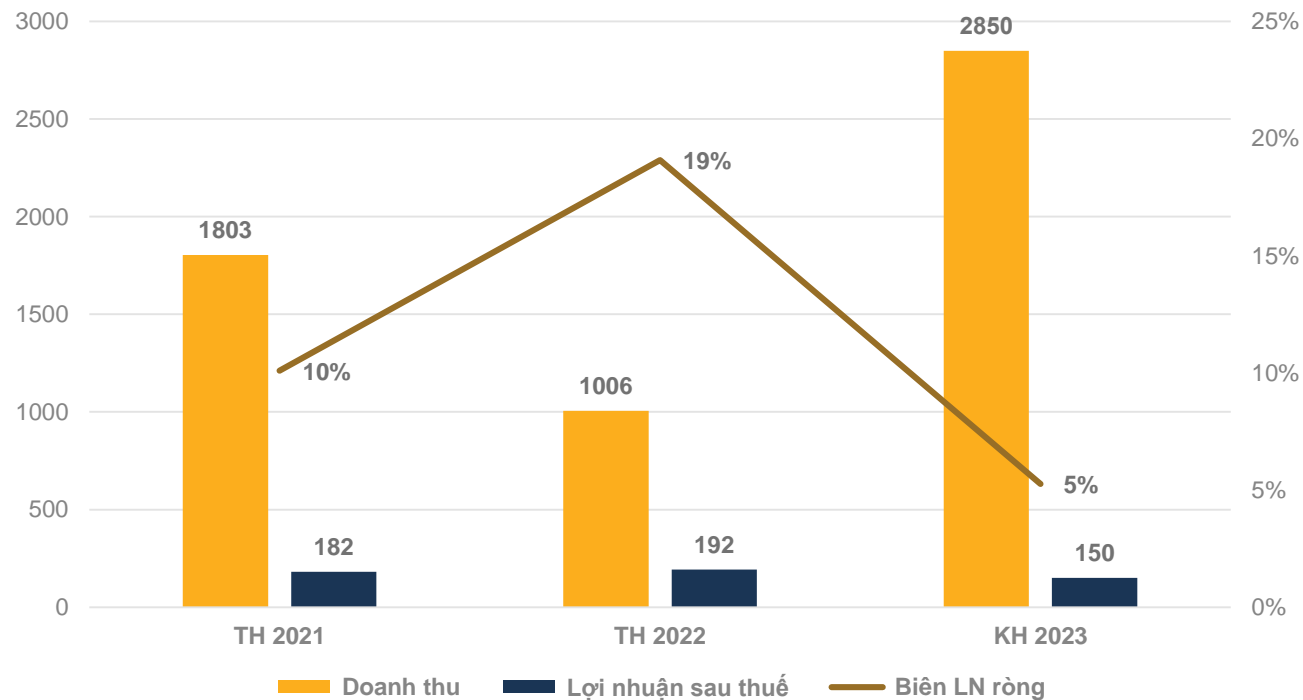
## 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

### 4.1. Cơ sở dự phóng doanh thu kế hoạch năm 2023:

\* Doanh thu hoạt động xây lắp:

- Doanh thu chuyển tiếp từ năm 2022 sang từ các hợp đồng dự án đã ký kết và đang thực hiện là 337 tỷ đồng.
- Doanh thu từ các hợp đồng dự án dự kiến ký kết thực hiện, đang trong quá trình đấu thầu và chào thầu là 2050 tỷ đồng. Trong đó, Công ty đã trúng thầu hai dự án đầu tư công lớn là cao tốc Vũng Áng – Bùng và cao tốc Vân Phong – Nha Trang với doanh thu dự kiến ghi nhận trong năm 2023 là hơn 1200 tỷ đồng.
- Doanh thu từ các đơn vị thành viên công ty con dự kiến 353 tỷ đồng.
- Doanh thu Bất động sản: ghi nhận doanh thu 110 tỷ đồng từ một phần các quỹ đất còn lại chưa khai thác.

Kết quả kinh doanh kế hoạch năm 2023 căn cứ trên hoạch định kế hoạch doanh thu xây lắp, bất động sản và đầu tư:



## 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

### 4. 2. Nhiệm vụ mục tiêu chính năm 2023 theo từng lĩnh vực

#### a. Giao thông

##### \* Nhóm các dự án chuyển tiếp từ năm 2022:

- Thực hiện hoàn thành theo kế hoạch đã đề ra, đối với các dự án kết thúc trong năm sẽ thực hiện hoàn thành bàn giao cho Chủ đầu tư đúng tiến độ chất lượng, quyết toán đầy đủ khép lại hồ sơ và thu hồi hết công nợ dự án.
- Các dự án tồn đọng đã hoàn thành quyết toán thực hiện bám sát với CĐT để yêu cầu thanh toán dứt điểm công nợ còn lại của dự án.
- Cập nhật hiệu quả các dự án đã triển khai làm cơ sở đánh giá và rút kinh nghiệm đối với các dự án tương tự nhằm đảm bảo tối ưu lợi nhuận cho từng dự án.

##### \* Các dự án triển khai đấu thầu mới:

- Xây dựng được danh mục các dự án tiềm năng làm cơ sở để đánh giá nhận định và có kế hoạch chương trình đấu thầu cho dự án.
- Hoạch định kế hoạch tham gia đấu thầu cho từng dự án: gồm từ công tác lập dự toán đấu thầu, tính toán hiệu quả đưa ra giá chào thầu, bám sát theo các đầu mối của CĐT để có những cập nhật hiệu chỉnh phù hợp đáp ứng theo yêu cầu mời thầu.
- Thực hiện quản lý kiểm soát chi phí đầu vào chặt chẽ, có những giải pháp kịp thời nhằm mục tiêu đảm bảo theo hiệu quả hoạch định do biên lợi nhuận gộp đối với nhóm dự án lĩnh vực hạ tầng giao thông hiện nay đã thấp hơn rất nhiều so với trước đây.

## 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

### b. Năng lượng tái tạo

Nhiệm vụ trọng tâm nhóm lĩnh vực năng lượng tái tạo năm 2023 bao gồm nhóm nhiệm vụ phát triển dự án đầu tư năng lượng và nhóm nhiệm vụ thi công.

#### \* Nhóm nhiệm vụ phát triển dự án đầu tư năng lượng:

- Các dự án điện gió: Tập trung chính trong hai dự án Thăng Hưng và Đình Lập cụ thể là chủ động thực hiện các công việc tiền phát triển dự án trong thời gian chờ phê duyệt chính thức Quy hoạch Điện VIII và các cơ chế DPPA. Đồng thời chuẩn bị cho công tác đấu thầu của các dự án để đảm bảo được mức giá tối ưu.

#### \* Nhóm nhiệm vụ tìm kiếm công việc thi công:

- Bám sát các đơn vị chủ đầu tư dự án năng lượng tái tạo lớn để có kế hoạch chào thầu cạnh tranh đạt được mục tiêu đã hoạch định.



## 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

### c. Bất động sản

Nhiệm vụ kế hoạch công việc theo từng dự án bất động sản cụ thể như sau:

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý đối với phần dự án đã chuyển nhượng làm cơ sở để thu hồi hết giá trị chuyển nhượng tại dự án Long Tân City và Dự án Điền Phước.
- Long Tân City: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng để đủ điều kiện bàn giao cho nhà nước, thực hiện triển khai phương án kinh doanh đối với quỹ đất y tế, giáo dục 5,2ha; Triển khai hồ sơ pháp lý khu chung cư lại N1 0,65ha nhằm đưa ra kế hoạch đầu tư kinh doanh trong năm 2024 -2025.
- Phối hợp với thành phố Bảo Lộc và UBND tỉnh Lâm Đồng triển khai công tác thu hồi đất theo quy định đối với 15 hộ còn lại tại dự án 3,4ha Nam Phương City để có mặt bằng nhằm triển khai đầu tư tiếp theo quy hoạch được duyệt.
- Triển khai các thủ tục pháp lý các dự án mới tại các địa phương như Ninh Thuận, Thanh Hóa, Lâm Đồng để đưa vào kế hoạch phát triển kinh doanh trong giai đoạn đến năm 2025.

## 5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Không có.

## 6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

### a. Liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

- Trong hoạt động sản xuất kinh doanh đặc thù của ngành xây dựng, Công ty luôn ý thức việc trực tiếp hoặc gián tiếp chung tay với cộng đồng để xây dựng một môi trường trong sạch, an toàn và bền vững cho thế hệ tương lai. Cụ thể, khi đầu tư máy móc thiết bị thi công, công ty ưu tiên lựa chọn dòng sản phẩm tiên tiến, thân thiện với môi trường, tiết kiệm nhiên liệu hóa thạch đồng nghĩa với giảm khí phát thải nhà kính, hay ưu tiên lựa chọn thiết bị có thêm công năng tái sử dụng nguyên liệu cũ.
- Ban an toàn lao động không chỉ kiểm soát chặt chẽ trên diện rộng còn kết hợp tăng cường tuyên truyền công tác vệ sinh công trường như che chắn khu vực thi công, vệ sinh mặt bằng thi công để giảm ảnh hưởng tiêu cực của khói, bụi, tiếng ồn. Thường xuyên vận động, tuyên truyền hành vi tiết kiệm điện, nước, giấy trong vận hành ngoài công trường và tại văn phòng công ty.



## 6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

### b. Liên quan đến vấn đề người lao động

- LIZEN luôn quan tâm xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý và nhân viên chuyên nghiệp. Có hoạch định đúng đắn cho việc phát triển nguồn nhân lực và nhận biết khả năng, thế mạnh của mỗi cá nhân để sắp xếp vị trí phù hợp nhất.

Bên cạnh việc trẻ hóa đội ngũ, hướng tới công tác đào tạo thông qua trải nghiệm thực tế trong quá trình làm việc. Tiếp tục sử dụng các nhân sự với nhiều năm kinh nghiệm để tiến tới hình thành một bộ máy hài hòa có sự tương trợ lẫn nhau. Đồng thời tranh thủ kiến thức của các chuyên gia trong từng lĩnh vực tư vấn cho Ban lãnh đạo, các bộ phận chuyên môn.

- Người lao động được huấn luyện công nghệ máy móc tiên tiến, được vận hành trên những phương tiện hiện đại bậc nhất thế giới, đáng tự hào là nhân sự của LIZEN. Đồng thời, LIZEN đang xây dựng chính sách lương xứng tầm với vị thế thương hiệu doanh nghiệp hàng đầu cho người lao động trong toàn hệ thống, tạo khác biệt cạnh tranh so với đối thủ cùng ngành.

### c. Liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng, địa phương.

- LIZEN chủ động, tích cực thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế với Nhà nước, địa phương trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Đặc thù của Công ty là hoạt động xây dựng các dự án giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp trải dài cả nước, đóng quân ở nhiều tỉnh thành nên tuyển dụng người lao động địa phương phục vụ thi công luôn được ưu tiên. Điều đó góp phần giải quyết công ăn việc làm cho lao động tỉnh, cải thiện tình hình an ninh trật tự tỉnh, ủng hộ địa phương và đóng góp ngân sách địa phương bằng cách tuân thủ nộp thuế vắng lai ngoại tỉnh.



## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HĐ CÔNG TY

# 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

- Năm 2022, LIZEN cũng như cộng đồng doanh nghiệp trong nước đối mặt với các khó khăn, thách thức: Việc giải ngân vốn đầu tư công chậm, kéo dài chưa được khắc phục, ảnh hưởng đến tăng trưởng và gây ra nhiều hệ lụy; thị trường tài chính, tiền tệ diễn biến phức tạp, tiềm ẩn rủi ro; lãi suất, tỷ giá đều phải điều chỉnh tăng. Thị trường bất động sản suy giảm giá cả chi phí đầu vào, chi phí nguyên vật liệu, giá xăng dầu, vật tư tăng cao, cơ chế điều hành có lúc còn bất cập, có thời điểm xảy ra tình trạng khan hiếm xăng dầu...
- Hội đồng quản trị Công ty đã phản ứng kịp thời, chỉ đạo linh hoạt Ban Tổng Giám đốc thực hiện theo định hướng chiến lược 2021 – 2025 mà Đại hội đồng cổ đông 2021 đã thông qua và đạt được những kết quả nhất định về các mặt hoạt động trong 2022.
- Cơ cấu doanh thu từng lĩnh vực như sau: hạ tầng giao thông 48%, năng lượng tái tạo 7%, xây lắp điện, dân dụng và khác 45%. Hoạt động xây lắp tiếp tục là hoạt động cốt lõi, mang lại nguồn công việc và doanh thu chính cho LIZEN. Trong một năm với quá nhiều biến động gây khó khăn của nền kinh tế, doanh thu tăng trưởng không đạt kế hoạch dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm tương ứng. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế tăng 7% so với cùng kỳ do ghi nhận lợi nhuận tài chính từ chuyển nhượng 02 dự án điện mặt trời.
- Dù kết quả không đạt được như kỳ vọng nhưng có thể chấp nhận trước tình hình khó khăn chung của nền kinh tế - xã hội năm 2022. LIZEN đã khẳng định được vị trí của Doanh nghiệp hàng đầu khi liên tiếp trúng các gói thầu thuộc Dự án cao tốc Bắc Nam.

# 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

## Trách nhiệm môi trường và xã hội

- LIZEN tham gia nghiên cứu các loạt dự án điện gió ở Gia Lai, Lạng Sơn không chỉ hướng đến mục tiêu thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương ngày một đi lên mà còn thể hiện trách nhiệm môi trường của doanh nghiệp khi khai thác giải pháp năng lượng dễ tái tạo và “sạch”, thay thế nguồn năng lượng hóa thạch trong tương lai. Vừa chống biến đổi khí hậu, năng lượng gió còn tạo cơ hội nghề nghiệp, công ăn việc làm cho người dân địa phương. Cũng cố đời sống vật chất cho bà con tại những nơi hẻo lánh, vùng sâu, vùng xa còn gặp khó khăn.
- Liên tục đầu tư máy móc thiết bị đồng bộ và hiện đại không chỉ phục vụ nâng công suất thi công của nhân viên công trường, đáp ứng tiêu chuẩn cao về an toàn lao động, giảm thiểu sản phẩm không đạt yêu cầu mà còn thể hiện mối quan tâm của Doanh nghiệp đến môi trường khi hạn chế lượng khí thải ra môi trường trong vận hành sản xuất.
- Về trách nhiệm xã hội của LIZEN, nhiều năm qua, LIZEN luôn cải thiện mức độ chăm lo đời sống vật chất về nơi ăn, chốn ở cho cộng đồng người lao động trên công trường. Song hành cùng đó là những giải pháp nhằm nâng cao thu nhập cho toàn thể người lao động của Công ty. Dù không ít khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh 2022, Công ty vẫn đảm bảo lương hàng tháng, lương thưởng tháng 13, thưởng Tết. Công ty chủ động, tích cực trong các hoạt động ủng hộ người nghèo, tiếp tục đóng góp và tài trợ các hoạt động phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội các địa phương.



## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

- Thành viên Ban Tổng Giám đốc có thay đổi về nhân sự, cụ thể: miễn nhiệm chức danh TGD đối với ông Tăng Quốc Thuộc; bổ nhiệm ông Cao Ngọc Phương làm TGD Công ty từ tháng 04/2022 và giao cho TGD làm đại diện theo pháp luật; miễn nhiệm chức danh Phó TGD đối với ông Trần Hữu Phong từ ngày 01/09/2022.
- Ban Tổng Giám đốc luôn nỗ lực thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch, bám sát nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, của HĐQT, chủ động triển khai kế hoạch SXKD. Ban Tổng Giám đốc đã đề ra nhiều kế hoạch, giải pháp thiết thực nhằm kịp thời tăng cường công tác quản lý tài chính, kiểm soát chi phí, giao khoán tới cho các công trường giảm thiểu chi phí, đảm bảo nguồn vốn và tình hình tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty. Trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban Tổng Giám đốc nêu cao tinh thần trách nhiệm, khẳng định các cam kết về an toàn, chất lượng, tiến độ, tài chính với khách hàng, chủ đầu tư.
- Ban Tổng Giám đốc triển khai đồng bộ và hiệu quả việc giới thiệu và quảng bá thương hiệu LIZEN theo chủ trương thay đổi nhận diện thương hiệu Công ty.
- Năm 2022, Ban Tổng Giám đốc đã đẩy mạnh hoạt động chống tham ô, hối lộ trong toàn hệ thống. Đây là chủ trương được HĐQT ghi nhận và đánh giá cao. Đề nghị Ban Tổng Giám đốc phát huy hơn trong việc phát hiện và xử lý những hành vi tiêu cực trong toàn hệ thống Công ty, xây dựng hình ảnh đội ngũ có tâm, nâng cao uy tín của Doanh nghiệp với đối tác, khách hàng, cổ đông.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

LIZEN tiếp tục thực hiện theo định hướng của HĐQT nhiệm kỳ IV (2021-2025) đã được ĐHĐCĐ thông qua, kế hoạch cụ thể sau:

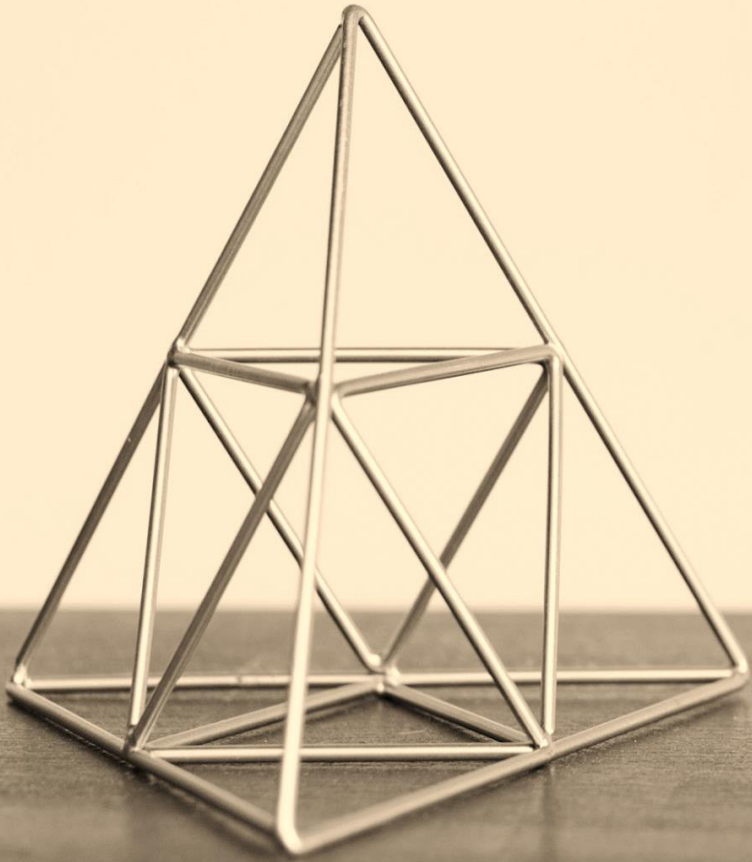
- Chủ động tìm kiếm dự án thi công, xây dựng danh mục các dự án tiềm năng, đánh giá và có kế hoạch đầu thầu cho dự án.
- Quản lý kiểm soát chi phí chặt chẽ, có giải pháp kịp thời đảm bảo hiệu quả theo hoạch định.
- Thực hiện cơ chế giao khoán, công ty mẹ kiểm soát dòng tiền và quản trị hiệu quả tổng thể.
- Chỉ đạo tiếp tục triển khai các giải pháp nâng cao chất lượng công tác quản trị, quản lý điều hành của Công ty và các đơn vị trực thuộc.
- Xây dựng và bồi đắp văn hóa doanh nghiệp, xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý và nhân viên chuyên nghiệp, trẻ hóa đội ngũ, có chính sách khuyến khích người lao động gắn bó với Công ty.
- Đẩy mạnh tái cấu trúc Công ty:
  - + Ban Tổng Giám đốc: cơ cấu lại Ban Tổng Giám đốc cần phân quyền và có cơ chế quản lý nhằm tăng cường hoạt động điều hành, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
  - + Các phòng ban, đơn vị: tái cấu trúc toàn diện theo định hướng hoạt động của Công ty.
- Công ty thực hiện đánh giá năng lực hoạt động của Công ty con nhằm đầu tư hoặc thoái vốn phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tiếp tục triển khai quảng bá nhận diện thương hiệu Công ty.



# V. QUẢN TRỊ CÔNG TY 2022



**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



## 1. Hội đồng quản trị

a/ Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Tỷ lệ sở hữu CP %
1	Ông Bùi Dương Hùng	Chủ tịch HĐQT Thành viên HĐQT không điều hành	3,027
2	Ông Tăng Quốc Thuộc	Phó Chủ tịch HĐQT Thành viên HĐQT không điều hành	0,643
3	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên HĐQT không điều hành	7,714
4	Ông Nguyễn Minh Khang	Thành viên HĐQT độc lập Thành viên HĐQT không điều hành	-
5	Ông Phan Ngọc Hiếu	Thành viên HĐQT độc lập Thành viên HĐQT không điều hành	-
6	Ông Budiman Satrio Sudono Liem	Thành viên HĐQT độc lập Thành viên HĐQT không điều hành	0,051

Chức danh quản lý do từng thành viên HĐQT của công ty nắm giữ (xem thông tin mục Mô hình quản trị)

## 1. Hội đồng quản trị

b/ Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

- LIZEN thực hiện mô hình quản trị Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT Công ty. Ủy ban hoạt động theo nhiệm vụ được giao, hỗ trợ hiệu quả cho HĐQT trong công tác giám sát, tổ chức và quản trị thuộc thẩm quyền của HĐQT.
- Ủy ban Kiểm toán tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc mà Quy chế hoạt động quy định.

St	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Minh Khang	Trưởng ban	26/01/2022	Tiến sĩ Kinh tế, Thạc sĩ Tài chính Đầu tư BĐS, Kỹ sư Xây dựng
2	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên	26/01/2022	Cử nhân Kinh tế

c/ Hoạt động của HĐQT và thành viên HĐQT độc lập

Trong năm 2022, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần LIZEN đã tổ chức 6 cuộc họp chính vào các ngày 14/01/2022, 21/02/2022, 25/03/2022, 02/06/2022, 24/06/2022, 10/10/2022

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Bùi Dương Hùng	Chủ tịch	100%	
2	Ông Tăng Quốc Thuộc	Phó Chủ tịch	100%	
3	Ông Budiman Satrio Sudono Liem	Thành viên	80%	Bận công tác
4	Ông Nguyễn Minh Khang	Thành viên	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên	100%	
6	Ông Phan Ngọc Hiếu	Thành viên	100%	

# 1. Hội đồng quản trị

Nội dung và kết quả các cuộc họp:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-LICOGI16-HĐQT	14/01/2022	Nghị quyết về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.	100%
2	02/NQ-LICOGI16-HĐQT	14/01/2022	Nghị quyết về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.	100%
3	03/NQ-LICOGI16-HĐQT	26/01/2022	Nghị quyết về việc ban hành Quy chế Kiểm toán nội bộ.	100%
4	04/NQ-LICOGI16-HĐQT	26/01/2022	Nghị quyết về việc ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán.	100%
5	07/NQ-LICOGI16-HĐQT	19/04/2022	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương khảo sát và nghiên cứu đầu tư các Dự án bất động sản ở Thanh Hóa, Ninh Thuận, triển khai phần còn lại của dự án Bảo Lộc; bầu ông Tăng Quốc Thuộc giữ chức Phó Chủ tịch HĐQT; miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc đối với ông Tăng Quốc Thuộc, bổ nhiệm ông Cao Ngọc Phương làm Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật Công ty sẽ giao Tổng Giám đốc làm đại diện; công bố nhận diện thương hiệu mới: thay đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần LIZEN; thông qua chủ trương đầu tư máy móc thiết bị năm 2022 và các năm tiếp theo với tổng mức đầu tư là 100 tỷ.	100%
6	08/NQ-LICOGI16-HĐQT	16/04/2022	Nghị quyết về việc thông qua phương án điều chỉnh mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2021.	100%
7	11/NQ-LIZEN-HĐQT	02/06/2022	Nghị quyết về việc thông qua phương án điều chỉnh mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2021.	100%

## 1. Hội đồng quản trị

Nội dung và kết quả các cuộc họp:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8	12/NQ-LIZEN-HĐQT	24/06/2022	Nghị quyết về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021.	100%
9	13/NQ-LIZEN-HĐQT	06/07/2022	Nghị quyết về việc thông qua việc hoàn thành thủ tục chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo Licogi 16 Ninh Thuận và bàn giao Dự án Nhà máy Điện mặt trời Solar Farm Nhơn Hải 35 MWp cho đối tác; thông qua chủ trương về việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Điện lực LICOGI 16 và Công ty Cổ phần Licons Việt Nam trên nguyên tắc bảo toàn vốn.	100%
10	14/NQ-LIZEN-HĐQT	12/07/2022	Nghị quyết về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu	100%
11	15/NQ-LIZEN-HĐQT	12/07/2022	Nghị quyết thông qua việc chọn Công ty TNHH Ernst & Young là đơn vị kiểm toán cho các báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần LIZEN	100%
12	17/QĐ-LIZEN-HĐQT	29/08/2022	Quyết định miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LIZEN đối với ông Trần Hữu Phong	100%

### d.1 Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

- HĐQT có 06 thành viên, trong đó có 03 thành viên độc lập, các thành viên HĐQT đều tham gia tích cực vào các hoạt động hoạch định, kiểm soát tuân thủ, xây dựng chiến lược, đảm bảo tốt các thông lệ quản trị công ty đại chúng.
- Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức 6 cuộc họp chính. Các cuộc họp của HĐQT đã được triệu tập và thực hiện tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật. Nội dung các cuộc họp được các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá đầy đủ và cẩn trọng để đưa ra những quyết định đem lại lợi ích cho Công ty.
- Các vấn đề liên quan đến kế hoạch sản xuất kinh doanh, tài chính, văn hóa doanh nghiệp, mô hình tổ chức trong Công ty đều được thảo luận, kiểm soát chặt chẽ giữa HĐQT và Ban Tổng giám đốc. Đặc biệt hoạt động đầu tư máy móc thiết bị đồng bộ, hiện đại phục vụ thi công cho các dự án trọng điểm đã được HĐQT xem xét, chỉ đạo kịp thời.
- Các thành viên HĐQT cũng tham dự một số cuộc họp định kỳ và bất thường của Ban Tổng giám đốc. Các quyết định quan trọng của Ban Tổng giám đốc đều được phân tích đánh giá, tham vấn ý kiến từ các thành viên HĐQT nhằm bảo đảm lợi ích của Công ty.
- Các thành viên HĐQT chủ động hỗ trợ, chia sẻ kinh nghiệm, trao đổi đối với Ban Tổng giám đốc về hoạt động quản trị Công ty.

## 1. Hội đồng quản trị

### d.2/ Hoạt động của Ủy ban kiểm toán trong HĐQT

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Minh Khang	2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	2	100%	100%	

- Nội dung các cuộc họp: Tập trung rà soát, đánh giá giao dịch với người liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT; đánh giá kết quả giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ và thông qua chương trình hoạt động của ủy ban kiểm toán.
- Ủy ban kiểm toán hoạt động theo nhiệm vụ được giao, hỗ trợ hiệu quả cho HĐQT trong công tác giám sát, tổ chức và quản trị thuộc thẩm quyền của HĐQT.
- Ủy ban kiểm toán luôn phối hợp chặt chẽ và hỗ trợ hiệu quả đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

e/ Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên HĐQT tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: không có.

## 2. Ủy ban kiểm toán (xem các nội dung đã nêu ở 1B, 1D)

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

a/ Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích

<b>1. Thù lao HĐQT</b>	1,900,000,000
+ Ông Bùi Dương Hùng - Chủ tịch HĐQT	600,000,000
+ Ông Tăng Quốc Thuộc - Phó chủ tịch HĐQT	580,000,000
+ Ông Nguyễn Văn Nghĩa - TV HĐQT	180,000,000
+ Ông Phan Ngọc Hiếu - TV HĐQT	180,000,000
+ Ông Nguyễn Minh Khang - TV HĐQT	180,000,000
+ Ông Budiman Satrio Sudono - TV HĐQT	180,000,000
<b>2. Ngân sách hoạt động cho HĐQT, người quản trị Công ty, ban thư ký</b>	118,070,000
<b>3. Lương thưởng Ban Tổng Giám đốc</b>	3,425,000,000
+ Ông Tăng Quốc Thuộc - Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 19/04/2022)	-
+ Ông Cao Ngọc Phương - Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 19/04/2022)	1,100,000,000
+ Bà Lê Thị Phương Nam - Phó Tổng Giám đốc	900,000,000
+ Ông Phí Ngọc Anh - Phó Tổng Giám đốc	900,000,000
+ Ông Trần Hữu Phong - Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 01/09/2022)	525,000,000
<b>Tổng</b>	<b>5,443,070,000</b>

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

b/ Giao dịch cổ phiếu người nội bộ

b.1/ Cổ phiếu nắm giữ của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>				
1	<b>Ông Bùi Dương Hùng</b>	Chủ tịch HĐQT	5.800.052	3,03%	
	Ông Bùi Đình Cảnh		-	-	Cha
	Bà Nguyễn Thị Nga		-	-	Vợ
	Bà Bùi Hà Thanh		-	-	Con
	Bà Bùi Phương Thanh		-	-	Con
	Ông Bùi Đình Sơn		-	-	Em
	Bà Bùi Thị Hương		-	-	Em
	Bà Bùi Thị Tuyết		-	-	Em
	Ông Bùi Văn Sinh		-	-	Em
	Bà Bùi Thị Mai		-	-	Em
	Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng LIZEN		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang – Lạng Sơn		-	-	Tổ chức có liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	<b>Ông Tăng Quốc Thuộc</b>	Phó Chủ tịch HĐQT	1.232.263	0,64%	
	Ông Tăng Văn Đặng		-	-	Cha
	Bà Huỳnh Phương Ngọc		-	-	Vợ
	Bà/ Ms. Tăng Ngọc Lam Anh		-	-	Con
	Bà/ Ms. Tăng Ngọc Bảo Anh		-	-	Con
	Bà Tăng Tuyết Nhung		-	-	Chị
	Bà Tăng Tuyết Thu		-	-	Chị
	Ông Tăng Quốc Trung		-	-	Em
	Công ty Cổ phần Bất động sản LIZEN		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Tiện ích LICOGI 16		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Licons Việt Nam		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang – Lạng Sơn – Hữu Nghị		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12		-	-	Tổ chức có liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>3</b>	<b>Ông Phan Ngọc Hiếu</b>	Thành viên HĐQT	24	0,00%	
	Ông Phan Ngọc Diệm		-	-	Cha
	Bà Nguyễn Thị An		-	-	Mẹ
	Bà Nguyễn Thị Thanh Mai		-	-	Vợ
	Ông Phan Trọng Duy		-	-	Con
	Ông Phan Minh Đăng		-	-	Con
	Ông Phan Minh Đức		-	-	Con
	Bà Phan Ngọc Thảo		-	-	Em
	Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Thương mại Đại Dũng		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Cơ điện Miền Trung		-	-	Tổ chức có liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Ông Budiman Satrio Sudono Liem	Thành viên HĐQT	97.915	0,05%	
	Bà Lie Dhamadinna Swan Tju		-	-	Vợ
	Bà Nadya Putri Amalia Sudono		-	-	Con
	Ông Christopher Putra Dharma Sudono		-	-	Con
5	Ông Nguyễn Minh Khang	Thành viên HĐQT	-	-	
	Bà Đỗ Thị A		-	-	Mẹ
	Bà Ngọc Thị Lành		-	-	Vợ
	Bà/ Ms. Nguyễn H. Thanh Tâm		-	-	Con
	Bà Nguyễn Thị Phương Khanh		-	-	Chị
	Ông Nguyễn Duy Khương		-	-	Em
	Ông Nguyễn Hoàng Khải		-	-	Em
	Công ty CP Đầu tư LDG		-	-	Tổ chức có liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên HĐQT	14.782.506	7,71%	
	Bà Phạm Thị Hồng Nhung		-	-	Vợ
	Ông Nguyễn Minh Tuấn		-	-	Con
	Bà Nguyễn Thị Hợp		-	-	Chị
	Bà Nguyễn Thị Hải		-	-	Chị
	Bà Nguyễn Thị Tình		-	-	Em
	Bà Nguyễn Thị Kim Thanh		-	-	Em
	Ông Nguyễn Văn Tâm		-	-	Em
	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Vận tải Thanh Long		-	-	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Amecc		-	-	Tổ chức liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
II	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC				
1	Ông Cao Ngọc Phương	Tổng Giám đốc	221.100	0,12%	
	Ông Cao Văn Dũng		-	-	Cha
	Bà Trần Thị Diễm		-	-	Mẹ
	Ông Nguyễn Bá Ót		-	-	Cha vợ
	Bà Lê Thị Út		-	-	Mẹ vợ
	Bà Nguyễn Thị Thủy		-	-	Vợ
	Bà/ Ms. Cao Nguyễn Bảo Quyên		-	-	Con
	Ông Cao Quý Hải		-	-	Con
	Bà Cao Thị Ái Xuân		-	-	Chị
	Bà Cao Thị Ái Thanh		-	-	Em
	Bà Cao Thị Ái Châu		-	-	Em
	Ông Cao Ngọc Trung		-	-	Em
	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Chư Ngọc		-	-	Tổ chức có liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Ông Phí Ngọc Anh	Phó Tổng Giám đốc	28.807	0,02%	
	Ông Phí Ngọc Bái		-	-	Cha
	Bà Trịnh Thị Bé		-	-	Mẹ
	Bà Phan Thị Vân Anh		-	-	Vợ
	Ông Phí Gia Bảo		-	-	Con
	Ông Phí Ngọc Gia An		-	-	Con
	Bà Phí Thị Hồng Yến		-	-	Em
	Bà Phí Thị Khánh Uyên		-	-	Em
	Bà Phí Ngọc Khanh		-	-	Em
	Bà Phí Thị Bình		-	-	Em
	Ông Phí Ngọc Thanh		-	-	Em
	Công ty Cổ phần Licons Việt Nam		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang – Lạng Sơn – Hữu Nghị		-	-	Tổ chức có liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>3</b>	Bà Lê Thị Phương Nam	Phó Tổng Giám đốc, Người được UQ CBTT; Người quản trị công ty	374.000	0.20%	
	Ông Lê Thọ Kia		-	-	Cha
	Bà Nguyễn Thị Thời		-	-	Mẹ
	Ông Phạm Nam Anh		-	-	Con
	Bà/ Ms. Phạm Lê Anh Thy		-	-	Con
	Ông Lê Thọ Sinh		-	-	Anh
	Ông Lê Thọ Viên		-	-	Anh
	Ông Lê Thọ Việt		-	-	Anh
	Công ty Cổ phần Bất động sản LIZEN		-	-	Tổ chức có liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>III</b>	<b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>				
<b>1</b>	Ông Nguyễn Văn Việt	Kế toán trưởng	387.248	0.20%	
	Bà Phan Thị Rang		-	-	Mẹ
	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý		-	-	Vợ
	Bà/ Ms. Nguyễn Bích Phong		-	-	Con
	Ông Nguyễn Phúc Thịnh		-	-	Con
	Bà Nguyễn Kim Loan		-	-	Chị
	Bà Nguyễn Kim Phượng		-	-	Chị
	Ông Nguyễn Văn Phương		-	-	Anh
	Bà Nguyễn Kim Lan		-	-	Chị
	Ông Nguyễn Văn Trung		-	-	Anh
	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng LIZEN		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty Cổ phần Bất động sản LIZEN		-	-	Tổ chức có liên quan
	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12		-	-	Tổ chức có liên quan

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

#### b.2/ Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Ông Bùi Dương Hùng		7.272.775	4,17%	5.800.052	3,03%	Giảm tỷ lệ nắm giữ
2	Ông Tăng Quốc Thuộc		1.120.240	0,64%	1.232.263	0,64%	Tăng tỷ lệ nắm giữ
3	Ông Nguyễn Văn Nghĩa		13.438.643	7,71%	14.782.506	7,71%	Tăng tỷ lệ nắm giữ
4	Ông Budiman Satrio Sudono Liem		89.014	0,05%	97.915	0,05%	Tăng tỷ lệ nắm giữ
5	Ông Phan Ngọc Hiếu		89.022	0,05%	24	0,00%	Giảm tỷ lệ nắm giữ
6	Ông Cao Ngọc Phương		-	-	221.100	0,12%	Tăng tỷ lệ nắm giữ
7	Ông Phí Ngọc Anh		32.689	0,02%	28.807	0,02%	Giảm tỷ lệ nắm giữ
8	Bà Lê Thị Phương Nam		722.000	0,41%	374.000	0,20%	Giảm tỷ lệ nắm giữ
9	Ông Nguyễn Văn Việt		32.044	0,02%	387.248	0,20%	Tăng tỷ lệ nắm giữ

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

c/ Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng LIZEN	Công ty con	2022	Nghị quyết số 01/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2022	Cung cấp dịch vụ xây dựng, tổng giá trị: 298.069.423.065 VNĐ Doanh thu cho thuê máy móc thiết bị, tổng giá trị: 38.049.538.636 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo LICOGI 16	Công ty con	2022		Cung cấp dịch vụ xây dựng, tổng giá trị: 109.297.174.460 VNĐ Doanh thu cho thuê máy móc thiết bị, tổng giá trị: 6.211.901.452 VNĐ	
3	Công ty Cổ phần Điện lực LICOGI 16	Công ty liên kết	2022		Cung cấp dịch vụ xây dựng, tổng giá trị: 112.784.513.033 VNĐ	

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

d/ Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

- Các quy định quản trị công ty về vai trò, quyền, nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc được tuân thủ tốt.

- Công ty tiếp tục hoàn thiện quản trị công ty để có thể đáp ứng đầy đủ quản trị công ty theo tiêu chuẩn CG Code.

- Các nghị quyết của HĐQT được 100% thành viên tham gia dự họp thông qua. HĐQT làm việc đúng theo nguyên tắc tập thể, các thành viên HĐQT chịu trách nhiệm cá nhân về phần việc của mình và cùng chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, trước pháp luật về các nghị quyết, quyết định của HĐQT đối với sự phát triển của Công ty.

- Tách bạch chức năng Chủ tịch HĐQT và TGĐ. HĐQT giao trách nhiệm cho TGĐ tổ chức, điều hành thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Công ty có công bố chi tiết liên lạc của cán bộ phụ trách quan hệ cổ đông/ quan hệ nhà đầu tư là cầu nối liên lạc, có thể kịp thời tiếp nhận thông tin, thắc mắc và phản hồi cho nhà đầu tư quan tâm tình hình hoạt động của Công ty.

- Tiếp tục tăng cường hoạt động của Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT để tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty.



# VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2022



Công ty Cổ phần LIZEN  
(trước đây là Công ty Cổ phần LICOGI 16)

#### THÔNG TIN CHUNG

#### CÔNG TY

Công ty Cổ phần LIZEN, trước đây là Công ty Cổ phần LICOGI 16 ("Công ty"), là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0302310209 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 2 tháng 6 năm 2006. Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 23 được cấp ngày 22 tháng 4 năm 2022, Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần LIZEN. Công ty sau đó cũng nhận được các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 24 được cấp ngày 23 tháng 9 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") với mã giao dịch là LCG theo Quyết định số 112/QĐ-SGDHCM do Tổng Giám đốc HOSE ký ngày 17 tháng 10 năm 2008.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là cung cấp dịch vụ xây dựng; mua bán vật liệu xây dựng; phát triển và kinh doanh bất động sản.

Công ty có trụ sở chính tại Số 24A, Đường Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị ("HDQT") trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Bùi Dương Hùng	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 19 tháng 4 năm 2022
Ông Tăng Quốc Thuộc	Phó Chủ tịch	miễn nhiệm ngày 19 tháng 4 năm 2022
	Thành viên	
Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên	
Ông Budiman Satrio Sudono Liem	Thành viên độc lập	
Ông Phan Ngọc Hiếu	Thành viên độc lập	
Ông Nguyễn Minh Khang	Thành viên độc lập	

#### ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên Ủy ban Kiểm toán ("UBKT") trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Minh Khang	Trưởng ban
Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên

#### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Cao Ngọc Phương	Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 19 tháng 4 năm 2022
Ông Tăng Quốc Thuộc	Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 19 tháng 4 năm 2022
Ông Phí Ngọc Anh	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Lê Thị Phương Nam	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Hữu Phong	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 1 tháng 9 năm 2022

#### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 1 tháng 1 năm 2022 tới ngày 18 tháng 4 năm 2022 là Ông Bùi Dương Hùng và từ ngày 19 tháng 4 năm 2022 tới ngày lập báo cáo này là Ông Cao Ngọc Phương.

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần LIZEN  
(trước đây là Công ty Cổ phần LICOGI 16)

#### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LIZEN ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (sau đây gọi chung là "Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Nhóm Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

#### CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



Thay mặt Ban Tổng giám đốc:   
Cao Ngọc Phương  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2023



Ernst & Young Vietnam Limited  
20th Floor, Bitexco Financial Tower  
2 Hai Trieu Street, District 1  
Ho Chi Minh City, S.R. of Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252  
Fax: +84 28 3824 5250  
ey.com

Số tham chiếu: 11657466/22989068-HN

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần LIZEN**  
[trước đây là Công ty Cổ phần LICOGI 16]

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần LIZEN ("Công ty") và các công ty con (sau đây được gọi chung là "Nhóm Công ty") được lập ngày 27 tháng 3 năm 2023 và được trình bày từ trang 5 đến trang 51, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Nhóm Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Lê Vũ Trường  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNĐKHN kiểm toán  
Số: 1588-2023-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2023



Trần Thanh Thủy  
Kiểm toán viên  
Giấy CNĐKHN kiểm toán  
Số: 3076-2019-004-1

Công ty Cổ phần LIZEN  
 [trước đây là Công ty Cổ phần LICOGI 16]

B01-DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
 vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>3.869.585.657.302</b>	<b>3.667.580.449.339</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>5</b>	<b>100.866.753.630</b>	<b>256.136.123.821</b>
111	1. Tiền		31.996.753.630	244.536.123.821
112	2. Các khoản tương đương tiền		68.870.000.000	11.600.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>24.375.842.809</b>	<b>259.432.451.700</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	24.375.842.809	259.432.451.700
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>2.420.668.997.318</b>	<b>2.198.511.663.874</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	1.852.640.100.322	1.617.764.294.821
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	258.117.775.691	325.516.718.867
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	9	62.971.418.391	59.971.418.391
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	10	368.103.367.438	305.089.767.589
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7, 10	(121.163.664.524)	(109.830.535.794)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>11</b>	<b>1.183.591.699.927</b>	<b>836.549.605.500</b>
141	1. Hàng tồn kho		1.183.591.699.927	836.549.605.500
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>140.082.363.618</b>	<b>116.950.604.444</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		127.208.712	508.107.407
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	18	137.015.924.727	113.586.675.310
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	2.939.230.179	2.855.821.727

Công ty Cổ phần LIZEN  
 [trước đây là Công ty Cổ phần LICOGI 16]

B01-DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
 vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.178.258.169.179</b>	<b>2.136.953.036.777</b>
<b>210</b>	<b>I. Khoản phải thu dài hạn</b>		<b>38.459.454.948</b>	<b>36.097.880.554</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	10	38.459.454.948	36.097.880.554
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>270.583.913.275</b>	<b>1.247.878.982.995</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	165.439.125.041	1.146.859.917.914
222	Nguyên giá		506.787.520.483	1.513.806.076.169
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(341.348.395.442)	(366.946.158.255)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	105.094.756.618	100.821.738.465
225	Nguyên giá		168.766.939.973	141.925.065.640
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(63.672.183.355)	(41.103.327.175)
227	3. Tài sản cố định vô hình		50.031.616	197.326.616
228	Nguyên giá		10.254.240.000	10.254.240.000
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(10.204.208.384)	(10.056.913.384)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>76.496.376.547</b>	<b>74.416.366.894</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	76.496.376.547	74.416.366.894
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>15</b>	<b>759.655.946.682</b>	<b>702.555.946.682</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết		250.597.156.682	215.097.156.682
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		485.558.790.000	485.558.790.000
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		23.500.000.000	1.900.000.000
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>33.062.477.727</b>	<b>76.003.859.652</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		258.176.215	382.070.250
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	29.3	26.839.636.107	28.941.422.452
269	3. Lợi thế thương mại	16	5.964.665.405	46.680.366.950
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>5.047.843.826.481</b>	<b>5.804.533.486.116</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>2.464.836.049.593</b>	<b>3.415.916.609.987</b>
<b>310</b>	<b>i. Nợ ngắn hạn</b>		<b>2.280.442.537.100</b>	<b>2.564.472.237.878</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17.1	584.836.131.359	763.588.003.510
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17.2	388.088.879.051	547.799.057.563
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	99.750.014.180	169.897.022.292
314	4. Phải trả người lao động		11.992.483.855	16.671.998.279
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	631.902.550.155	656.705.755.510
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	20	153.454.043.591	127.712.618.001
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	21	358.373.692.603	228.713.076.932
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.15	52.044.742.306	53.384.705.791
<b>330</b>	<b>ii. Nợ dài hạn</b>		<b>184.393.512.493</b>	<b>851.444.372.109</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	30	89.414.653.881	89.414.653.881
337	2. Phải trả dài hạn khác	20	21.451.965.866	18.482.171.051
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	21	73.284.272.746	743.250.603.677
342	4. Dự phòng phải trả dài hạn		242.620.000	296.943.500
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>2.583.007.776.888</b>	<b>2.388.616.876.129</b>
<b>410</b>	<b>i. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>2.583.007.776.888</b>	<b>2.388.616.876.129</b>
411	1. Vốn cổ phần	22.1	1.916.411.700.000	1.744.048.240.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.916.411.700.000	1.744.048.240.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	22.1	93.686.603.494	93.686.603.494
415	3. Cổ phiếu quỹ	22.1	(18.771.380.000)	(18.771.380.000)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển	22.1	119.204.302.363	119.204.302.363
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	22.1	426.809.791.886	390.668.835.632
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		234.775.069.501	208.909.659.478
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		192.034.722.385	181.759.176.154
429	6. Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát	22.1	45.666.759.145	59.780.274.640
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>5.047.843.826.481</b>	<b>5.804.533.486.116</b>

Đỗ Văn Hương  
Người lập

Nguyễn Văn Việt  
Kế toán trưởng

Cao Ngọc Phương  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>10</b>	<b>1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>23.1</b>	<b>1.005.840.232.313</b>	<b>1.802.653.972.149</b>
<b>11</b>	<b>2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp</b>	<b>24</b>	<b>(876.947.478.997)</b>	<b>(1.373.857.600.368)</b>
<b>20</b>	<b>3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>128.892.753.316</b>	<b>428.796.371.781</b>
<b>21</b>	<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>23.2</b>	<b>276.298.630.916</b>	<b>15.486.180.551</b>
<b>22</b>	<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>25</b>	<b>(69.387.291.199)</b>	<b>(107.439.648.847)</b>
<b>23</b>	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		<i>(69.387.291.199)</i>	<i>(106.192.359.166)</i>
<b>24</b>	<b>6. Phần lỗ từ công ty liên kết</b>		<b>-</b>	<b>(107.610.569)</b>
<b>25</b>	<b>7. Chi phí bán hàng</b>		<b>-</b>	<b>(16.897.258.501)</b>
<b>26</b>	<b>8. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>26</b>	<b>(78.998.735.273)</b>	<b>(83.701.975.089)</b>
<b>30</b>	<b>9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>256.805.357.760</b>	<b>236.136.059.326</b>
<b>31</b>	<b>10. Thu nhập khác</b>	<b>27</b>	<b>3.242.391.554</b>	<b>9.221.741.832</b>
<b>32</b>	<b>11. Chi phí khác</b>	<b>27</b>	<b>(13.923.486.797)</b>	<b>(18.043.763.865)</b>
<b>40</b>	<b>12. Lỗ khác</b>	<b>27</b>	<b>(10.681.095.243)</b>	<b>(8.822.022.033)</b>
<b>50</b>	<b>13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>246.124.262.517</b>	<b>227.314.037.293</b>
<b>51</b>	<b>14. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>29.1</b>	<b>(49.735.451.172)</b>	<b>(47.938.532.710)</b>
<b>52</b>	<b>15. (Chi phí) thu nhập thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>29.3</b>	<b>(2.101.786.345)</b>	<b>1.434.843.422</b>
<b>60</b>	<b>16. Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN</b>		<b>194.287.025.000</b>	<b>180.810.348.005</b>
<b>61</b>	<b>17. Lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông công ty mẹ</b>		<b>192.034.722.385</b>	<b>181.759.176.154</b>
<b>62</b>	<b>18. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đông không kiểm soát</b>		<b>2.252.302.615</b>	<b>(948.828.149)</b>
<b>70</b>	<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>22.4</b>	<b>835</b>	<b>863</b>
<b>71</b>	<b>20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>22.4</b>	<b>835</b>	<b>863</b>

Đỗ Văn Hương  
Người lập

Nguyễn Văn Việt  
Kế toán trưởng

Cao Ngọc Phương  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>246.124.262.517</b>	<b>227.314.037.293</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	28	99.034.847.394	138.749.800.998
03	Dự phòng (Hoàn nhập dự phòng)		11.278.805.230	(15.750.538.856)
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	(1.408.730.766)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(267.796.006.088)	(6.030.335.081)
06	Chi phí lãi vay	25	69.387.291.199	106.192.359.166
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>158.029.200.252</b>	<b>449.066.592.754</b>
09	(Tăng) giảm các khoản phải thu		(205.827.201.001)	788.160.849.042
10	Tăng hàng tồn kho		(355.394.834.427)	(259.841.424.542)
11	Giảm các khoản phải trả		(332.993.795.667)	(544.414.671.326)
12	Giảm chi phí trả trước		504.792.730	836.866.662
14	Tiền lãi vay đã trả		(68.759.354.025)	(107.322.985.208)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	18	(118.124.263.736)	(4.005.178.887)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.505.241.493)	(3.188.611.002)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(924.070.697.367)</b>	<b>319.291.437.493</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(20.761.091.601)	(1.511.636.289)
22	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		900.000.000	460.000.000
23	Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác		(577.968.789.109)	(311.287.451.700)
24	Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		741.241.247.950	83.300.000.000
25	Tiền chi cho đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(500.000.000)	(100.000.000)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		516.779.251.450	1.054.550.000
27	Tiền thu lãi tiền gửi, tiền cho vay và cổ tức được chia		3.495.517.957	1.877.243.984
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động đầu tư</b>		<b>663.186.136.647</b>	<b>(226.207.294.005)</b>

VND


Công ty Cổ phần LIZEN  
[trước đây là Công ty Cổ phần LICOGI 16]


B03-DN/HN


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022


Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Nhận tiền vốn góp của chủ sở hữu, tiền thu từ phát hành cổ phiếu		1.371.000.000	479.377.770.000
33	Tiền thu từ đi vay	21	737.298.401.672	662.005.901.421
34	Tiền trả nợ gốc vay	21	(596.748.375.741)	(1.117.468.749.400)
35	Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	21	(36.301.842.077)	(22.366.072.367)
36	Cổ tức đã trả cho chủ sở hữu		(3.993.325)	(80.673.720.400)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động tài chính</b>		<b>105.615.190.529</b>	<b>(79.124.870.746)</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>(155.269.370.191)</b>	<b>13.959.272.742</b>
<b>60</b>	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>256.136.123.821</b>	<b>242.176.851.079</b>
<b>70</b>	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>5</b>	<b>100.866.753.630</b>	<b>256.136.123.821</b>

VND

  
 Đỗ Văn Hường  
 Người lập

  
 Nguyễn Văn Việt  
 Kế toán trưởng

  
 Cao Ngọc Phương  
 Tổng Giám đốc



Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 27 tháng 3 năm 2023

Xem nội dung thuyết minh BCTC hợp nhất 2022,  
BCTC riêng 2022 đầy đủ tại website: Lizen.vn

# CẢM ƠN

CÔNG TY CP LIZEN  
24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84) 28.3841.1375

Website: LIZEN.vn

[www.facebook.com/MaChungKhoanLCG](http://www.facebook.com/MaChungKhoanLCG)

